

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO P2 IN AMBITO DEL P.I.I. CITYLIFE NEL COMUNE DI MILANO

1. Oggetto della gara

1.1. La gara ha ad oggetto l'affidamento dell'appalto concernente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del Parcheggio P2 in ambito del P.I.I. Citylife nel Comune di Milano

2. Importo a base di gara

2.1. L'importo complessivo dell'appalto a base di gara (comprensivo dell'importo dei lavori, spese per la progettazione esecutiva e oneri per la sicurezza), al lordo del ribasso d'asta ed escluso qualsiasi onere fiscale, è pari ad **Euro 6.465.396,58**

[EuroSeimilioquattrocentosessantacinquemilatrecentonovantasei//58](I.V.A. esclusa), così ripartito:

a1- importo spese per la progettazione esecutiva, soggetto a ribasso: **Euro 108.212,90 [Euro EuroCentoottomiladuecentododici//90]** (I.V.A. esclusa);

a2- importo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso: **Euro 227.465,51 [EuroDuecentoventisettemilaquattrocentosessantacinque//51]** (I.V.A. esclusa);

a3-importo complessivo dei lavori, soggetto a ribasso (al netto delle spese per la progettazione esecutiva e degli oneri per la sicurezza): **Euro 6.129.718,17 [EuroSeimilionicentoventinovemilasettecentodiciotto//17]** (I.V.A. esclusa).

3. Termini di esecuzione della progettazione e dei lavori

3.1. L'affidatario elaborerà il progetto esecutivo entro **45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi non soggetti a ribasso**, decorrenti dall'Ordine di Servizio di cui all'art. 169, comma 1, del D.P.R. 207/2010, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa e nello schema di Contratto.

3.2. L'affidatario eseguirà i lavori entro **365 (Trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi soggetti a ribasso**, decorrenti dalla consegna dei lavori come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa e nello schema di Contratto

4. Sopralluogo

4.1. I concorrenti sono tenuti a partecipare ad un sopralluogo obbligatorio per prendere visione dei luoghi interessati dalla progettazione e dai lavori. La Stazione Appaltante ha stabilito due date, alternative tra loro, per l'effettuazione del sopralluogo rispettivamente il **28 marzo 2012 - ore 11:00** ed il **30 marzo 2012 - ore 11:00**. I soggetti interessati devono presentarsi in Citylife in Largo Domodossola n.1/A nel Comune di Milano. Si precisa che i concorrenti sono tenuti a partecipare ad uno solo dei due incontri.

4.2. I soggetti interessati comunicano alla Stazione Appaltante la propria partecipazione al sopralluogo di cui al precedente punto 4.1., mediante prenotazione, da inviarsi, esclusivamente a mezzo fax, al n.+39 02 91437380 rispettivamente, entro il giorno 27 marzo 2012- ore 12:00 per il sopralluogo



CityLife S.p.A.
Largo Domodossola, 1/a
20145 Milano

T +39 02.91.43.73.00
F +39 02.91.43.73.80

www.city-life.it
info@city-life.it

P.I. e C.F. 04128500966
R.E.A. MI-1727452

c.s. deliberato e sottoscritto € 351.941
c.s. versato € 351.941

Società soggetta alla direzione
e coordinamento
di Assicurazioni Generali S.p.A.

del **28 marzo 2012** ed **entro il giorno 29 marzo 2012 - ore 12:00** per il sopralluogo del **30 marzo 2012**.

4.3. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o di Consorzio, il sopralluogo può essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti la compagine.

4.4. Ai fini del sopralluogo **ciascun concorrente può indicare, nella prenotazione** di cui al precedente punto 4.2, fino a un massimo di 2 (due) persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti; in tal caso le ulteriori indicazioni della medesima persona, oltre alla prima prenotazione, non sono prese in considerazione; di tale eventuale situazione i concorrenti interessati saranno resi edotti con congruo anticipo rispetto alla prescelta data del sopralluogo.

4.5. Le persone incaricate di effettuare il sopralluogo devono essere munite di delega, in carta semplice, e provviste di un documento di riconoscimento in corso di validità.

4.6. All'atto dell'effettuazione del sopralluogo ciascun soggetto di cui al punto 4.5. che precede deve sottoscrivere il documento predisposto dalla Stazione Appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

5. Documentazione di gara

5.1. La documentazione di gara è costituita da:

- ◀ Bando di Gara;
- ◀ Il presente Disciplinare di Gara;
- ◀ Elaborati di Progetto Definitivo posto a base di gara come approvato e validato;
- ◀ Schema di Contratto;
- ◀ Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Amministrativa;
- ◀ i modelli *fac-simile* per la domanda di partecipazione, per le dichiarazioni sostitutive e per la formulazione dell'offerta economica;
- ◀ Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- ◀ Relazione finale di caratterizzazione geotecnica dell'Area;
- ◀ Programma generale dei lavori;
- ◀ Decreto VIA n.19250 del 15.12.2005;
- ◀ Condizioni Speciali;
- ◀ Protocollo d'intesa per la regolarità e la sicurezza nel cantiere inerente il Programma Integrato di Intervento del "Quartiere Storico Fiera Milano";
- ◀ Elaborati di Progetto opere confinanti;
- ◀ Piano Scavi;
- ◀ Elaborati pratica V.F.

5.2. Sul sito internet della Stazione Appaltante, all'indirizzo www.city-life.it "Gare e Concorsi", sono pubblicati i seguenti documenti: Bando di Gara, Disciplinare di Gara, Schema di Contratto, Capitolato Speciale di Appalto-Parte Amministrativa, i modelli per la domanda di partecipazione, per le dichiarazioni sostitutive e per la formulazione dell'offerta economica, Elaborati di Progetto Definitivo posto a base di gara come approvato e validato, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Relazione finale di caratterizzazione geotecnica dell'Area, Programma generale dei lavori, Decreto VIA n.19250 del 15.12.2005, Condizioni Speciali, Protocollo d'intesa per la regolarità e la sicurezza nel cantiere inerente il Programma Integrato di Intervento del "Quartiere Storico Fiera Milano", Elaborati di Progetto opere confinanti, Piano Scavi, Elaborati pratica V.F.

6. Richieste di chiarimenti

6.1. Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di gara dovranno essere formulati esclusivamente a mezzo fax, da inviarsi alla Stazione Appaltante al numero + 39 02.91437380 di cui al punto I.1 del Bando di Gara, **entro e non oltre il 10 aprile 2012 - ore 12:00.**

6.2. Le risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti saranno pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante (www.city-life.it "Gare e Concorsi").

7. Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara

7.1. Alla procedura di gara possono partecipare i soggetti di cui al punto III.2 del Bando di Gara, in possesso dei requisiti ivi indicati.

7.2. Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è fatto divieto** di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. **È vietata** la partecipazione a più di un Consorzio Stabile.

7.3. Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 136/2006, **è fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

7.4. Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è fatto divieto** di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione **sono esclusi** dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

7.5. Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, **pena la esclusione** di entrambi i partecipanti alla gara che lo abbiano associato o indicato.

8. Verifiche in ordine al possesso dei requisiti di idoneità e capacità

8.1. L'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione sarà oggetto di verifica a campione sui concorrenti ammessi alla gara, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

8.2. Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, inoltre, la Stazione Appaltante, riservandosi la facoltà di delegare la Commissione Giudicatrice, verificherà l'effettivo possesso dei predetti requisiti in capo ai concorrenti classificati nelle prime due posizioni della graduatoria provvisoria, sempreché diversi da quelli già oggetto della verifica a campione di cui al precedente punto 8.1 del presente Disciplinare di Gara.

8.3. Le verifiche di cui al presente paragrafo sono disciplinate dai punti 20.3 e 24.2. del presente Disciplinare di Gara.

9. Subappalto

9.1. Il subappalto è ammesso nei limiti di legge e nel rispetto di quanto previsto dal Bando di Gara, dagli articoli 37, comma 11, 91, comma 3, e 118 del D.Lgs. 163/2006.

10. Garanzie

10.1. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre quanto previsto al punto 26 del presente Disciplinare di Gara, nonché al punto III.1.1., n. ii), del Bando di Gara.

11. L'Offerta: composizione e contenuto

11.1. I soggetti interessati a concorrere per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori oggetto della gara presentano alla Stazione Appaltante, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4. e all'indirizzo di cui al punto I.1. del Bando di Gara, un'**Offerta** composta, **a pena di esclusione**, da:

11.1.1. "**A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" di cui al successivo punto 12;

11.1.2. "**B-OFFERTA TECNICA**" di cui al successivo punto 13;

11.1.3. "**C-OFFERTA ECONOMICA**" di cui al successivo punto 14.

11.2. **A pena di esclusione**, l'**Offerta** di cui al precedente punto 11.1. è contenuta in unico plico idoneamente chiuso, sigillato ai sensi del successivo punto 11.5., recante all'esterno:

11.2.1. i dati identificativi del concorrente singolo o raggruppato (**nome o intestazione o denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono e di fax**);

11.2.2. la dicitura: "**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO P2 IN AMBITO DEL P.I.I. CITYLIFE NEL COMUNE DI MILANO.**"-**Termine presentazione offerte: 03 maggio 2012 - ore 12:00**"

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

11.3. **A pena di esclusione**, la documentazione di cui ai precedenti punti 11.1.1, 11.1.2. e 11.1.3 è contenuta in tre distinte buste, separatamente chiuse e sigillate. Ogni busta reca l'intestazione del mittente/concorrente ed una di queste diciture: "**A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**"; "**B-OFFERTA TECNICA**"; "**C-OFFERTA ECONOMICA**".

11.4. **A pena di esclusione**, le tre buste di cui al punto 11.3 sono contenute nel plico di cui al punto 11.2.

11.5. Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico, come ceralacca o piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e/o firme) tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

12. L'Offerta: busta "A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

12.1. La busta "**A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

12.1.1. domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario non ancora costituito la domanda è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio; alla domanda è allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante munito di idonei poteri ed, in tal caso, va allegata la relativa procura;

12.1.2. attestazione di qualificazione, in originale (o copia conforme sottoscritta dal legale rappresentante accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da soggetti raggruppati o da raggrupparsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da Società di Attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione, oppure per costruzione, in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

12.1.3. dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, **dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore** (ed, in tal ultimo caso, va allegata la relativa procura), oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza:

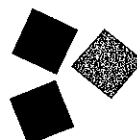
A) con la quale il legale rappresentante del concorrente, o un suo procuratore:

- a) dichiara, l'inesistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e in particolare:
- i. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei confronti del partecipante non è stato avviato alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - ii. che nei confronti del partecipante non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - iii. che nei confronti del partecipante non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - iv. che il partecipante non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, o che - in caso di violazione - è decorso più di un anno dall'accertamento definitivo della violazione medesima e che, in ogni caso, la suddetta violazione è stata rimossa;
 - v. che il partecipante non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo

derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- vi. che il partecipante non ha commesso grave negligenza o agito in malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
 - vii. che il partecipante non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - viii. che nei confronti del partecipante, ai sensi dell'art. 38, comma 1 ter del D.Lgs. n.163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10 del D.Lgs. n.163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - ix. che il partecipante non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
 - x. che il partecipante ha ottemperato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili nonché, in genere, alle norme dettate dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - xi. che nei confronti del partecipante non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del Decreto-Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248;
 - xii. nei confronti del partecipante, ai sensi dell'art. 40, comma 9 quater del D.Lgs. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 del D.Lgs. n.163/2006, per aver reso falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
 - xiii. che il partecipante non si trova nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006, ai sensi del quale, i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultano, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006, aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, comma 1, della Legge 24 novembre 1981, n. 689;
 - xiv. che il partecipante non si trova, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
 - xv. che il partecipante non versa in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara ai sensi del D. Lgs. 163/2006, del D.P.R. 207/2010 e di altre disposizioni di legge vigenti;
- b) ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, il concorrente indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;

- c) dichiara di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 *bis*, comma 14, Legge 18 ottobre 2001, n. 383 (ovvero) attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, Legge 18 ottobre 2001, n. 383, dando atto che gli stessi si sono conclusi;
- d) dichiara di non trovarsi in alcuno dei rapporti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- e) dichiara che nei confronti del partecipante non sono stati assunti provvedimenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- f) dichiara che nessuno dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 è cessato dalla carica **nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del Bando di Gara, (ovvero) dichiara quale/i sia/siano il/i soggetti cessato/i dalla carica (*specificare esattamente quale*), **nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del Bando di Gara;
- g) dichiara di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, località, attività, numero di iscrizione, data di iscrizione, durata, forma giuridica, codice attività, volume d'affari, capitale sociale (*per gli operatori con sede in uno Stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza*);
- h) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza di tutti i titolari e direttori tecnici se si tratta di impresa individuale; di tutti i soci e direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo; di tutti i soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice; di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dei direttori tecnici, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- i) dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente (ovvero) dichiara di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente (ovvero) dichiara di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente (*e, in tale ultimo caso, indica la denominazione, ragione sociale e sede del concorrente con cui sussiste tale situazione*);
- j) dichiara di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel rispettivo Stato di appartenenza (*nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione*);
- k) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel presente Disciplinare di Gara, nello schema di Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa, nel progetto posto a base di gara e relativi allegati e nella documentazione di gara tutta;
- l) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'Offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi, quali quelli eventuali relativi ad attività di bonifica, ripristino ambientale, raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi



alle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- m) dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del Progetto Definitivo, e relativi allegati, come approvato, con le prescrizioni impartite dalle Amministrazioni e dagli Enti competenti, e di accettarlo, e, pertanto, riconosce tale progetto, anche alla luce delle verifiche effettuate, come perfettamente sviluppabile nel Progetto Esecutivo, anche per tutto quanto sia necessario ad assicurare il regolare svolgimento delle successive attività progettuali e la perfetta esecuzione dei lavori e la funzionalità dell'opera, secondo le migliori regole dell'arte; di ritenerlo, pertanto, adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; pertanto accetta il Progetto Definitivo, ai sensi dell'art. 91, comma 4, del D.Lgs. 163/2006;
- n) dichiara di avere preso conoscenza dello stato dei luoghi, della natura dell'affidamento e delle condizioni contrattuali, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, e di tutto ciò ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi offerti e dei modi e tempi di esecuzione dell'opera, considerando, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- o) dichiara di aver preso visione ed accetta integralmente le prescrizioni ed obbligazioni risultanti dalla documentazione e dagli elaborati tecnici ed economici afferenti l'affidamento in questione, nonché dagli elaborati costituenti il Progetto Definitivo e relative prescrizioni;
- p) si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le autorizzazioni/licenze/concessioni/nullaosta/atti di assenso, comunque denominati, degli enti preposti finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;
- q) dichiara di aver accertato la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per la loro esecuzione;
- r) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo e in qualunque altro documento progettuale non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso le stesse, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006;
- s) dichiara di prendere atto che gli importi dei lavori da progettare di cui al punto II.2.1. del Bando di Gara e di qualunque altro documento di gara non hanno valore negoziale, atteso che il prezzo, determinato attraverso i predetti importi, è fisso ed invariabile a seguito dell'aggiudicazione definitiva;
- t) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- u) dichiara, ai sensi di quanto previsto all'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006, conformemente al punto VI.3), lett. g) del Bando di Gara, il domicilio eletto per le comunicazioni e il numero di fax ai fini dell'invio delle stesse, corredato dall'espressa autorizzazione al suo utilizzo ai fini della validità delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006(in caso di

raggruppamento temporaneo, costituito o costituendo, di concorrenti indicare il numero di fax e il domicilio della mandataria);

- v) dichiara quali lavorazioni e prestazioni, in conformità a quanto prescritto nel Bando di Gara, intende, ai sensi degli articoli 37, comma 11, 91, comma 3, e 118 del D.Lgs. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, imputando le lavorazioni medesime alle categorie di cui al D.P.R. 34/2000;
- w) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006) indica, ai sensi degli articoli 37, comma 7, e 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 per quali consorziati il consorzio concorre;
- x) (nel caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di Concorrenti, di cui all'articolo 34 comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. 163/2006, da costituirsi) indica a quale soggetto del raggruppamento, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- y) (nel caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di Concorrenti, di cui all'articolo 34 comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. 163/2006, costituiti e costituendi) dichiara che nessun soggetto partecipi alla gara in più di un Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero che partecipi alla gara anche in forma individuale quando abbia partecipato alla medesima in Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti;
- z) (nel caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di Concorrenti, di cui all'articolo 34 comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. 163/2006, costituiti e costituendi) indica le quote percentuali di ciascun associato/consorziato nel raggruppamento/consorzio;
- aa) (nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzi ordinari di Concorrenti, di cui all'articolo 34 comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. 163/2006, costituendi) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari, altresì **impegnandosi** a costituire il Raggruppamento Temporaneo o il Consorzio ordinario prima della sottoscrizione del contratto;
- bb) dichiara di essere in possesso di attestazione S.O.A., regolarmente autorizzata ed in corso di validità, di cui fornisce i seguenti dati identificativi: a) identità della S.O.A. che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione; b) data di rilascio dell'attestazione di qualificazione e relativa scadenza; c) tipologia di attestazione, categorie di qualificazione e relative classifiche di importo;
- cc) (nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione) attesta di possedere i requisiti stabiliti al punto III.2.3. lettera d) del Bando di Gara in relazione alla **prestazione di progettazione esecutiva e specifica** quali siano i soggetti (concorrente oppure progettisti indicati o associati) che sono titolari dei requisiti e ne indica anche la misura allegando, altresì, la/e **dichiarazione/isostitutiva/resa/e** ai sensi del D.P.R. 445/2000 dai progettisti in ordine al possesso di detti requisiti, ed indicando anche gli estremi dell'iscrizione all'albo professionale, nonché quanto prescritto dall'art. 90, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 (persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e giovane professionista facente parte del gruppo di progettazione, nonché i nominativi e le qualifiche professionali dei soggetti che svilupperanno, in caso di affidamento, le prestazioni specialistiche);

dd) (nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione di costruzione) elenca i nominativi dei progettisti (indicati o associati) a cui intende affidare la progettazione esecutiva, allegando, altresì, la/e dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del d.P.R. 445/2000 dai progettisti in ordine al possesso dei requisiti di cui al punto III.2.3. lettera d) del Bando di Gara in relazione alla **prestazione di progettazione esecutiva** ed indicando anche gli estremi dell'iscrizione all'albo professionale, nonché quanto prescritto dall'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 (persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e giovane professionista facente parte del gruppo di progettazione, nonché i nominativi e le qualifiche professionali dei soggetti che svilupperanno, in caso di affidamento, le prestazioni specialistiche);



B) con la quale ciascuno dei progettisti indicati o associati:

- a) dichiara l'inesistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e in particolare:
- i. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei confronti del partecipante non è stato avviato alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - ii. che nei suoi confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - iii. che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - iv. che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, o che - in caso di violazione - è decorso più di un anno dall'accertamento definitivo della violazione medesima e che, in ogni caso, la suddetta violazione è stata rimossa;
 - v. che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - vi. che non ha commesso grave negligenza o agito in malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
 - vii. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - viii. che, ai sensi dell'art. 38, comma 1 ter del D.Lgs. n.163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10 del D.Lgs. n.163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti

per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

- ix. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
 - x. che ha ottemperato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili nonché, in genere, alle norme dettate dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - xi. che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del Decreto-Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248;
 - xii. che nei suoi confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9 quater del D.Lgs. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 del D.Lgs. n.163/2006, per aver reso falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
 - xiii. che non si trova nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006, ai sensi del quale, i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultano, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006, aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, comma 1, della Legge 24 novembre 1981, n. 689;
 - xiv. che non si trova, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
 - xv. che non versa in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara ai sensi del D. Lgs. 163/2006, del D.P.R. 207/2010 e di altre disposizioni di legge vigenti;
-
- b) ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 il progettista indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
 - c) dichiara che nessuno dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 è cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara, (ovvero) dichiara quale/i sia/siano il/i soggetti cessato/i dalla carica (*specificare esattamente quale*), nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara;
 - d) dichiara l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e previste da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
 - e) dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;
 - f) dichiara di non essere stato inibito per legge o per provvedimento disciplinare dall'esercizio dell'attività professionale;
 - g) dichiara di possedere i requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010 (*per le società di ingegneria*) o i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 (*per le società professionali*);

- h) dichiara di essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- i) dichiara di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, Legge 18 ottobre 2001, n. 383 (ovvero) attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, Legge 18 ottobre 2001, n. 383, dando atto che gli stessi si sono conclusi;
- j) che nei suoi confronti non sono stati assunti provvedimenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- k) indica, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e il giovane professionista facente parte del gruppo di progettazione, nonché i nominativi e le qualifiche professionali dei soggetti che svilupperanno, in caso di affidamento, le prestazioni specialistiche;
- l) (nel caso di società) dichiara di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, località, attività, numero di iscrizione, data di iscrizione, durata, forma giuridica, codice attività, volume d'affari, capitale sociale (per gli operatori con sede in uno Stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza);
- m) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza di tutti i titolari e direttori tecnici se si tratta di impresa individuale; di tutti soci e direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo; di tutti i soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice; di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza dei direttori tecnici, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- n) dichiara di non trovarsi in alcuno dei rapporti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006;
- o) dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente (ovvero) dichiara di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente (ovvero) dichiara di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente (e, in tale ultimo caso, indica la denominazione, ragione sociale e sede del concorrente con cui sussiste tale situazione);
- p) dichiara di non essere il soggetto che ha redatto o collaborato alla redazione del progetto posto a base di gara;
- q) [nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 90, comma 1, lett. h) del D.Lgs. 163/2006] indica ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 per quali consorziati il Consorzio concorre;
- r) dichiara di non partecipare alla gara o di non essere stato indicato da più soggetti partecipanti alla gara medesima;
- s) [nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti] dichiara le quote percentuali di ciascun progettista raggruppato e indica il progettista capogruppo;
- t) dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del Progetto Definitivo, e relativi allegati, come approvato, con le prescrizioni impartite dalle Amministrazioni e dagli Enti competenti, e di accettarlo, e, pertanto, riconosce tale progetto, anche alla luce delle verifiche effettuate, come perfettamente sviluppabile nel progetto esecutivo,

anche per tutto quanto sia necessario ad assicurare il regolare svolgimento delle successive attività progettuali e la perfetta esecuzione dei lavori e la funzionalità dell'opera, secondo le migliori regole dell'arte; di ritenerlo, pertanto, adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; pertanto accetta il Progetto Definitivo, ai sensi dell'art. 91, comma 4, del D.Lgs. 163/2006;

- u) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel presente Disciplinare di Gara, nello schema di Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, nel progetto posto a base di gara e relativi allegati e nella documentazione di gara tutta;
- v) dichiara di avere preso conoscenza della natura dell'affidamento e delle condizioni contrattuali, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata;
- w) dichiara di aver preso visione ed accetta integralmente le prescrizioni ed obbligazioni risultanti dalla documentazione e dagli elaborati tecnici ed economici afferenti l'affidamento in questione, nonché dagli elaborati costituenti il progetto definitivo;
- x) si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del Contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;
- y) dichiara di possedere i requisiti di capacità tecnica di cui al punto III.2.3. lett. d) del Bando di Gara, in relazione alla prestazione di progettazione;

12.1.3.1. Ai sensi dell'art. 38, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006, si precisa che:

- a) il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- b) ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006, l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; il concorrente, pertanto, non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per i reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- c) ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 163/2006, l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- d) ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera g), del D.Lgs. 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;

- e) ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. **38, comma 1, lettera h)**, del D.Lgs. 163/2006 - ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006 - l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, ai sensi del comma 1, lettera h), dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, è disposta dall'Autorità, di cui all'art. 6 del d.P.R. 207/2010, fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia;
- f) ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. **38, comma 1, lett. i)**, del D.Lgs. 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- g) ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. **38, comma 1, lett. m-bis)**, del D.Lgs. 163/2006 - ai sensi di quanto previsto dall'art. 40, comma 9-quater), del D.Lgs. 163/2006 - l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedura di gara e dagli affidamenti di subappalto, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-bis), del D.Lgs. 163/2006, è disposta dall'Autorità, di cui all'art. 6 del d.P.R. 207/2010, per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia;
- h) ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. **38, comma 1, lett. m-quater)**, del D.Lgs. 163/2006 - nelle ipotesi di cui alle lettere a), b), e c) dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 - la Stazione Appaltante **esclude** i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

12.1.4. dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del d.P.R. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, **relativa alle fattispecie di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006**, resa da ciascuno dei **soggetti ivi indicati**, con la quale ciascuno di essi dichiara, in particolare:

- a) che nei loro confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- b) che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- c) che non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006, ai sensi del quale, i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del co-dice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con

modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultano, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006, aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, comma 1, della Legge 24 novembre 1981, n. 689.

12.1.4.1 La dichiarazione in ordine all'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 dovrà essere resa anche dai **soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara (specificando esattamente di quale carica si tratti).

Qualora nei confronti dei soggetti **cessati dalla carica nell'anno antecedente** sia stata emanata una sentenza penale di condanna passata in giudicato o un decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati indicati all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, il legale rappresentante dell'impresa deve dimostrare, con la propria dichiarazione, che vi sia stata **completa ed effettiva dissociazione** dalla condotta penalmente sanzionata.

Nel caso sussista un fatto impeditivo che non consenta il rilascio della dichiarazione da parte del soggetto cessato dalla carica, la dichiarazione sarà resa dal legale rappresentante dell'impresa.

12.1.4.2. Ai sensi dell'art. 38, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006, si precisa che:

- a) i soggetti, di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indicano tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione;
- b) ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006, l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o il direttore tecnico, o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c) ai fini della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006, l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o del direttore tecnico, o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché nei confronti dei **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del Bando di Gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.
L'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ov-

vero in caso di revoca della condanna medesima; il dichiarante non è, pertanto, tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per i reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;

12.1.5. ricevuta attestante l'avvenuto versamento della somma di € 500,00 (EuroCinquecento/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art.1 commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n.266, secondo le modalità indicate dalla deliberazione della medesima Autorità del 3 novembre 2010 ed in conformità alle istruzioni contenute nel relativo avviso del 31 marzo 2010 contenente le "Nuove modalità di versamento delle contribuzioni da parte delle Stazioni Appaltanti e degli Operatori Economici".

In particolare, tale versamento dovrà essere effettuato in una delle seguenti modalità:

- *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile *on-line* sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te" dove è attiva la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta;
- **limitatamente agli operatori economici esteri:** è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi *on-line*, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "Servizio Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al Servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG. Per maggiore completezza si rinvia alle istruzioni in vigore dal 1° maggio 2010 e alle istruzioni in vigore dal 1° gennaio 2011, pubblicate sul sito internet dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, <http://www.avcp.it>.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) che identifica la presente procedura è il seguente: 40260544DC

12.1.6. per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti già costituiti,

copia del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante della mandataria, precisando le quote di partecipazione di ciascun soggetto; **per i Consorzi Ordinari già costituiti**, copia dell'atto costitutivo, precisando le quote di partecipazione di ciascun soggetto; **per i G.E.I.E.**, copia del relativo contratto; in caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, l'Atto costitutivo del medesimo deve contenere una clausola relativa alla modalità di fatturazione e di pagamento nei rapporti tra mandataria e mandanti, conformemente a quanto previsto all'art.6 dello Schema di Contratto, e deve contenere altresì una clausola di adempimento agli obblighi di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. nei rapporti tra mandataria e mandanti.

12.1.7. quietanza del versamento, oppure fideiussione bancaria, oppure polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla **garanzia provvisoria** di cui al punto **III.1.1 numero i) lettera a)** del Bando di Gara, valida per almeno 180 giorni dal termine per il ricevimento delle offerte di cui al punto **IV.3.4.** del Bando di Gara; tali documenti devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Si applica la disposizione di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

12.1.8. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, contenente **l'impegno**, di cui al punto **III.1.1 numero i) lettera b)** del Bando di Gara, a rilasciare, qualora il concorrente risultasse affidatario, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva**, pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo del Contratto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 75, comma 8, e 113 del D.Lgs. 163/2006, in favore della Stazione Appaltante ;

12.2.. La domanda di partecipazione e tutte le dichiarazioni sostitutive previste dal presente paragrafo sono redatte preferibilmente in conformità ai modelli scaricabili dal sito internet della Stazione Appaltante www.city-life.it "Gare e Concorsi". La sottoscrizione delle suddette dichiarazioni non è soggetta ad autenticazione purché venga allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. 445/2000.

12.3. Nel caso di partecipanti costituiti da concorrenti raggruppati/consorziati o da raggrupparsi/consorzarsi, tutte le dichiarazioni sostitutive/certificazioni previste nel presente paragrafo, **a pena di esclusione**, devono essere rese e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il Raggruppamento o il Consorzio. Le dichiarazioni possono essere rese e sottoscritte anche da procuratori muniti di idonei poteri e devono essere corredate da copia fotostatica leggibile del documento di identità e da idonea documentazione atta a comprovare il possesso di adeguati poteri da parte dei soggetti firmatari. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006, la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 12.1.3 del presente Disciplinare di Gara deve essere resa, **a pena di esclusione**, anche dalle consorziate indicate, per i quali il Consorzio concorre.

12.4. Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c), m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 sono rese, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti ivi indicati, sia per quanto concerne i concorrenti, sia per quanto concerne i progettisti indicati o associati, sia, nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006, per i consorziati indicati, per i quali il Consorzio concorre, sia, in caso di avvalimento, per l'impresa ausiliaria di cui il concorrente si avvale.

12.5. La Stazione Appaltante effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. 445/2000, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

12.6. I documenti di cui ai punti 12.1.5., 12.1.6., 12.1.7. e 12.1.8. devono essere unici, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

12.7. Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti le garanzie fideiussorie ed assicurative sono presentate dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e con responsabilità *pro-quota* nel caso di cui all'art. 37, comma 6, del D.Lgs. 163/2006. Qualora il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti non sia costituito, la garanzia può essere sottoscritta dalla mandataria nell'ipotesi in cui risulti che il contraente è il *costituendo* Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti; in caso contrario, la garanzia deve essere sottoscritta da tutti i concorrenti raggruppati.

12.8. Ai sensi del comma 1-bis, dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, le cause di esclusione previste da tale articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del Decreto Legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 1992, n. 356, o della Legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

13. L'Offerta (segue): busta "B-OFFERTA TECNICA"

13.1. La busta B, confezionata come indicato al precedente punto 11 del presente Disciplinare di Gara e denominata "B-OFFERTA TECNICA", controfirmata e sigillata con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura, deve contenere, a pena di esclusione, esclusivamente l'offerta tecnica. Gli atti dell'offerta tecnica, a pena di esclusione, non devono recare alcuna indicazione dei valori degli elementi che attengano all'offerta economica e temporale, o che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta del Concorrente oggetto di valutazione e contenuta nella busta C denominata "C-OFFERTA ECONOMICA".

13.2. L'offerta tecnica è così costituita:

a) "Relazione Sintetica" ed Elaborati Grafici Esplicativi

I Concorrenti dovranno presentare una *Relazione Sintetica* di non più di 5 cartelle di testo in formato A4 ed un numero massimo di n.3 (tre) *Elaborati Grafici Esplicativi* in scala adeguata nei quali evidenziare gli elementi qualitativi di cui alla successiva lett. b)

b) Elementi qualitativi

Organizzazione operativa per lo svolgimento dell'Appalto (65 punti)

- a) eventuale integrazione della cantierizzazione, all'interno dell'area di cantiere, come prevista dai documenti di gara, con particolare riferimento alla collocazione, organizzazione e logistica delle aree di cantiere, alla movimentazione dei materiali, al posizionamento di gru e altre strutture temporanee, ecc. (punti 10);
- b) organigramma per qualifiche delle risorse umane per lo svolgimento della fase di esecuzione dei lavori con presentazione del curriculum dei tecnici specializzati nel proprio organico operativo (punti 10);
- c) eventuale disponibilità di sede e/o area operativa in Milano, oppure in Comuni limitrofi, per il ricovero automezzi, attrezzature, materiali, stoccaggi provvisori e con capienza proporzionata all'intervento in oggetto (punti 10);
- d) strumentazione e metodologia di controllo e monitoraggio della precisione di esecuzione (per esempio rispetto delle tolleranze ecc.) (punti 5);
- e) procedure per la sicurezza di approvvigionamento dei materiali necessari per la realizzazione dell'opera (punti 5);
- f) relazione inerente le soluzioni e metodologie individuate atte al rispetto della esecuzione della fase "A" indicata nel programma generale dei lavori (punti 20);
- g) eventuale disponibilità di un Ufficio Tecnico dedicato esclusivamente all'appalto in oggetto e con sede in cantiere, con indicazione delle risorse sia umane che tecnologicamente ad esso dedicate (punti 5)

È ALTRESÌ RICHIESTA L'ALLEGAZIONE DELLA PREDETTA OFFERTA TECNICA ANCHE IN FORMATO DIGITALE "PDF" SU CD / DVD-ROM, DA INSERIRE NELLA BUSTA B.

Si precisa, comunque, che, in caso di difformità tra la copia cartacea e la copia digitale, farà fede la sola documentazione cartacea resa e sottoscritta ai sensi del presente Disciplinare di Gara.

14. L'Offerta (segue): busta "C-OFFERTA ECONOMICA"

La **Busta C**, confezionata come indicato al precedente punto 11 del presente Disciplinare di Gara e denominata "**C - OFFERTA ECONOMICA**", deve contenere, a pena di esclusione, il seguente documento:

a) dichiarazione contenente:

- i. **l'indicazione del prezzo offerto per la progettazione esecutiva**, pari o inferiore all'importo complessivo della progettazione soggetto a ribasso (pari ad **Euro 108.212,90 I.V.A. esclusa**), I.V.A. esclusa, al netto di qualsiasi onere o spesa, espresso in cifre ed in lettere, e il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per la redazione della progettazione esecutiva; si precisa che, in caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, nonché in caso di discordanza tra il relativo ribasso in percentuale e la conseguente indicazione del prezzo offerto, prevarrà l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante. La dichiarazione può essere resa secondo il modello predisposto dall'Amministrazione Aggiudicatrice, pubblicato sul sito www.city-life.it - "Gare e Concorsi"; non sono

ammesse, **a pena di esclusione**, le offerte in aumento rispetto al corrispettivo posto a base di gara; si precisa che il corrispettivo, che rimarrà stabilito a corpo, nell'ammontare fisso e invariabile riportato in contratto, è comprensivo del costo della progettazione delle proposte migliorative offerte;

- ii. **L'indicazione del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori**, pari o inferiore all'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso (pari ad **Euro 6.129.718,17 I.V.A. esclusa**), I.V.A. esclusa, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di qualsiasi onere o spesa, espresso in cifre ed in lettere, e il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dell'appalto; si precisa che, in caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, nonché in caso di discordanza tra il relativo ribasso in percentuale e la conseguente indicazione del prezzo offerto, prevarrà l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante. La dichiarazione può essere resa secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante pubblicato sul sito www.city-life.it "Gare e Concorsi"; non sono ammesse, **a pena di esclusione**, le offerte in aumento rispetto al corrispettivo posto a base di gara; si precisa che il corrispettivo, che rimarrà stabilito a corpo, nell'ammontare fisso e invariabile riportato in contratto, è comprensivo del costo delle proposte migliorative offerte.

b) tempo offerto per la esecuzione dei lavori: dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione dei lavori in **giorni naturali e consecutivi**, pari o inferiore al tempo complessivo dei lavori posto a base di gara, stabilito in **410 (quattrocentodieci)** giorni naturali e consecutivi, espresso in cifre ed in lettere. Si precisa che, in caso di discordanza tra l'espressione in cifra e in lettere del tempo offerto prevarrà l'espressione in lettere. Saranno **escluse** le offerte in aumento rispetto al tempo complessivo dei lavori posto a base di gara. In allegato al documento di cui a tale lettera b) (tempo offerto per la esecuzione dei lavori) **dovrà essere prodotto il Cronoprogramma di Offerta** del progetto proposto dal concorrente, utilizzando quale contenuto informativo minimo accettabile il Cronoprogramma posto a base di gara.

Il Cronoprogramma di Offerta dovrà contenere:

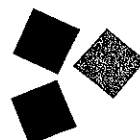
- (i) "Fase A" ((pari a 182 (centottantadue) giorni naturali consecutivi)) per la costruzione dei cementi armati e delle strutture del Parcheggio P2, la impermeabilizzazione della copertura e le griglie di areazione per consentire l'inizio delle Opere relative al Parco Pubblico soprastante (oggetto di altro appalto)
- (ii) "Fase B" ((pari a 183 (centottantatre) giorni naturali consecutivi)) per il completamento di tutte le opere comprese le finiture, le pavimentazioni, pitture, impiantistica, allestimento locali tecnici ecc.

15. L'Offerta (segue): sottoscrizione dell'OFFERTA TECNICA e dell'OFFERTA ECONOMICA

15.1. L'OFFERTA TECNICA, e tutti i documenti ed elaborati di cui la stessa si compone, dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, dal Legale Rappresentante del Concorrente o, comunque, da soggetto munito di idonei poteri. L'OFFERTA ECONOMICA, e il documento di cui la stessa si compone, dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, dal Legale Rappresentante del Concorrente o, comunque, da soggetto munito di idonei poteri.

15.2. In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti, Consorzi già costituiti, o G.E.I.E. l'OFFERTA TECNICA, e tutti i documenti ed elaborati di cui la stessa si compone, nonché l'OFFERTA ECONOMICA, e il documento di cui la stessa si compone, dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, dal Legale Rappresentante (o soggetto munito di idonei poteri) della mandataria Capogruppo, ovvero dal Legale Rappresentante (o soggetto munito di idonei poteri) del Consorzio o del G.E.I.E.. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del Legale Rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura.

15.3. In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzi Ordinari non ancora costituiti, l'OFFERTA TECNICA, e tutti i documenti ed elaborati di cui la stessa si compone, nonché l'OFFERTA ECONOMICA, e il documento di cui la stessa si compone, dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, dai Legali Rappresentanti (o da soggetti muniti di idonei poteri) di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o Consorzio Ordinario. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del Legale Rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura.



16. L'Offerta (segue): termini e modalità di presentazione

16.1. L'Offerta di cui al punto 11 deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1 del Bando di Gara, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4. del Bando di Gara medesimo.

16.2. Il plico contenente l'Offerta è inviato alla Stazione Appaltante mediante raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano. In tal ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta.

16.3. La tempestiva ricezione del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

16.4. Decorso il termine di cui al precedente punto 16.1. del presente Disciplinare di Gara, non sarà reputata valida alcuna ulteriore offerta, neppure se sostitutiva, o integrativa, o migliorativa, di offerta precedente.

17. Valutazione dell'Offerta

17.1. L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, a norma del combinato disposto degli artt. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e 120 del D.P.R. 207/2010.

La Commissione Giudicatrice - di cui al punto 19 del presente Disciplinare di Gara - procederà alla valutazione delle offerte sulla base degli elementi di valutazione che di seguito si riportano nella *Tabella 1*.

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione dell'appalto sono individuati come segue.

Il punteggio massimo attribuito dalla Commissione Giudicatrice è pari a **punti 100 (cento)**.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il *metodo aggregativo - compensatore* di cui all'**Allegato G** del D.P.R. 207/2010, attraverso l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i] \quad C(a) = \sum_n [V_i \times V(a)_i]$$

nella quale $C(a)$ rappresenta l'indice di valutazione dell'offerta (a), n il numero totale degli elementi di valutazione, W_i il peso dell' i -esimo elemento di valutazione, $V(a)_i$ il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all' i -esimo elemento di valutazione variabile tra zero ed uno; Σ la sommatoria.

17.2. Ai suddetti elementi di valutazione verranno attribuiti i seguenti pesi W_i :

Tabella 1 - Elementi di valutazione, pesi e sub-pesi di cui al Bando di Gara



	Elementi di valutazione	Pesi	Sub-pesi
A	ELEMENTI QUALITATIVI	65	
1	Organizzazione operativa per lo svolgimento dell'Appalto	65	
1 1	integrazione della cantierizzazione, all'interno dell'area di cantiere, come prevista dai documenti di gara, con particolare riferimento alla collocazione, organizzazione e logistica delle aree di cantiere, alla movimentazione dei materiali, al posizionamento di gru e altre strutture temporanee, ecc.		10

1 2	organigramma per qualifiche delle risorse umane per lo svolgimento della fase di esecuzione dei lavori con presentazione del curriculum dei tecnici specializzati nel proprio organico operativo		10
1 3	eventuale disponibilità di sede e/o area operativa in Milano, oppure in Comuni limitrofi, per il ricovero automezzi, attrezzature, materiali, stoccaggi provvisori e con capienza proporzionata all'intervento in oggetto		10
1 4	strumentazione e metodologia di controllo e monitoraggio della precisione di esecuzione (per esempio rispetto delle tolleranze ecc.)		5
1 5	procedure per la sicurezza di approvvigionamento dei materiali necessari per la realizzazione dell'opera		5
1 6	relazione inerente le soluzioni e metodologie individuate atte al rispetto della esecuzione della fase "A" indicata nel programma generale dei lavori		20

1 7	eventuale disponibilità di un Ufficio Tecnico dedicato esclusivamente all'appalto in oggetto e con sede in cantiere, con indicazione delle risorse sia umane che tecnologiche ad esso dedicate		5
B 1	ELEMENTI QUANTITATIVI	35	
B 1	Importo complessivo dell'appalto (lavori e progettazione)		25
B 2	Tempo di esecuzione dei lavori		10

17.2.1. Con riferimento ai predetti **elementi di natura qualitativa**, i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la **media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie"**, secondo le linee guida di cui all'Allegato G, lettera a), numero 1., al D.P.R. 207/2010, sulla base della valutazione dell'OFFERTA TECNICA, effettuata sulla scorta dei documenti di cui al punto 13 del presente Disciplinare di Gara.

17.2.2. Con riferimento ai predetti **elementi di natura quantitativa**, i relativi coefficienti sono determinati attraverso **interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.**

17.3. L'Offerta presentata è immutabile in ogni sua componente. Non si farà luogo a gara per migliorarla, né sarà consentita in sede di gara la formulazione di altra offerta neppure se integrativa o migliorativa.

18. Anomalia delle offerte

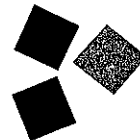
18.1. Saranno reputate anormalmente basse, in base all'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, le offerte nelle quali sia i punti riferiti al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando di Gara.

18.2. Ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 163/2006, quando un'offerta appaia anormalmente bassa, la Stazione Appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Il procedimento di verifica e di eventuale esclusione dell'offerta anormalmente bassa è disciplinato dal combinato disposto di cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

18.3. Ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di qualsiasi altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Anche il procedimento di tale verifica è disciplinato dal combinato disposto di cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

19. Svolgimento della gara: generalità, verifiche preliminari

19.1. Le operazioni di gara sono espletate da una Commissione Giudicatrice alla cui nomina la Stazione Appaltante provvede dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.



20. Svolgimento della gara: scrutinio amministrativo - verifiche a campione

20.1. Nel giorno indicato dal punto **IV.3.8** del Bando di Gara per l'avvio delle operazioni di gara, la Commissione Giudicatrice di cui al punto 19.1 del presente Disciplinare di Gara, in seduta pubblica, esamina tutti i plichi pervenuti, escludendo quelli non integri o non conformi alle altre prescrizioni formali richieste a pena di esclusione dal Bando di Gara e dal presente Disciplinare di Gara, nonché quelli pervenuti successivamente alla scadenza del termine perentorio di cui al punto **IV.3.4** del Bando di Gara.

20.2. La Commissione Giudicatrice, nella medesima seduta pubblica di cui al precedente punto 20.1 del presente Disciplinare di Gara o in successiva seduta pubblica, procede, quindi, al vaglio dei plichi non esclusi, aprendo in successione ciascuno di essi. Con riferimento a ciascun concorrente:

- i. verifica che il plico contenga le buste **A, B e C** di cui al punto **11** del presente Disciplinare di Gara;
- ii. apre la busta "**A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" e dà atto dei documenti ivi contenuti. La Stazione Appaltante ha facoltà di chiedere chiarimenti in relazione alla documentazione amministrativa presentata.

20.3. La Commissione Giudicatrice nella medesima seduta pubblica di cui al precedente punto 20.2 sorteggia un numero di concorrenti pari al dieci per cento delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, ex art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06. A detti concorrenti la Stazione Appaltante chiede di comprovare, nel termine di dieci giorni dalla ricezione della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti dalla *lexspecialis* di gara. La dimostrazione è fornita:

20.3.1 quanto al requisito di cui al punto III.2.3. lett. d) n. 1 del Bando di Gara: mediante produzione di fatture quietanzate supportate da copia dei relativi contratti, ovvero da certificati di buona o regolare esecuzione rilasciati dalla committenza, ovvero da idonea documentazione equipollente;

20.3.2. quanto ai requisiti di cui al punto III.2.3. lett. d) nn. 2 e 3 del Bando di Gara: mediante produzione di certificati di buona o regolare esecuzione o equipollenti rilasciati dalla committenza, dai quali si desumano le classi e le categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi espletati, individuati mediante l'elencazione di cui alla vigente Tariffa professionale, e i corrispondenti importi; nel caso in cui tali certificati non fossero disponibili, la prova potrà essere data in conformità a quanto previsto dalla determinazione n. 20/03

dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

20.3.3 quanto al requisito di cui al punto III.2.3. lett. d) n. 4 del Bando di Gara: mediante produzione di libri matricola ovvero contratti di lavoro ovvero lettere di incarico o altri documenti equipollenti atti a comprovare la disponibilità del personale tecnico nella misura minima richiesta;

20.4 La mancata produzione della documentazione richiesta, così come la produzione di documentazione che non confermi il possesso dei requisiti richiesti dal Bando di Gara, determina l'esclusione del concorrente dalla gara e le ulteriori conseguenze di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

20.5. La Commissione Giudicatrice svolge l'attività di verifica del contenuto della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, nonché l'attività di accertamento della conformità della stessa alle prescrizioni richieste, a pena di esclusione, dal presente Disciplinare di gara in una o più sedute riservate, formalizzando l'esito di tale istruttoria nella seduta pubblica di cui al successivo punto 21.1.

20.6. La mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione presentata da ciascun concorrente determina l'esclusione del concorrente medesimo dalla gara.

21. Svolgimento della gara: scrutinio tecnico-qualitativo

21.1. In una successiva seduta pubblica, la cui ora e data sono comunicate ai concorrenti ammessi con congruo anticipo, sono resi noti gli esiti delle verifiche espletate sulla documentazione prodotta dai concorrenti. La Commissione Giudicatrice procede, quindi, all'apertura delle buste "**B-OFFERTA TECNICA**" e dà atto dei documenti ivi contenuti.

21.2. In una o più sedute riservate la Commissione Giudicatrice svolge l'attività di verifica del contenuto della offerta tecnica presentata da ciascun concorrente, nonché l'attività di accertamento della conformità della stessa alle prescrizioni richieste dal presente Disciplinare di gara.

21.3 Nelle medesime sedute riservate di cui al precedente punto 21.2, la Commissione Giudicatrice procede allo scrutinio delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione di cui al punto 17 del presente Disciplinare di Gara.

21.4. Ultimato lo scrutinio tecnico-qualitativo, la Commissione Giudicatrice è riconvocata in seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate ai concorrenti ammessi con congruo anticipo. In detta seduta sono comunicati l'esito di tale istruttoria ed i punteggi attribuiti in seduta riservata a ciascuna offerta tecnica.

22.Svolgimento della gara: scrutinio economico

22.1. Nella medesima seduta pubblica di cui al precedente punto 21.4. del presente Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle buste "**C-OFFERTA ECONOMICA**". Delle offerte avanzate dai concorrenti è data immediata lettura e si procede all'attribuzione dei relativi punteggi mediante l'applicazione delle formule di cui al precedente punto 17 del presente Disciplinare di Gara.

23. Svolgimento della gara: elaborazione della graduatoria provvisoria e verifica delle eventuali offerte anomale

23.1. Nella medesima seduta pubblica di cui al precedente punto 22.1., ovvero in altra successiva seduta pubblica, la cui ora e data sono comunicate ai concorrenti ammessi con congruo anticipo, la Commissione Giudicatrice annuncia i punteggi finali di ciascun concorrente ammesso, costituiti dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica. Sulla base di tali punteggi la Commissione Giudicatrice elabora la graduatoria provvisoria, di cui dà immediata lettura.

23.2. Ai fini dell'elaborazione della graduatoria provvisoria, nel caso di parità di punteggio complessivo, è reputata migliore la posizione del concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio tecnico; nel caso di ulteriore parità, infine, è reputata migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvede seduta stante o in altra successiva seduta pubblica, la cui data e la cui ora sono comunicate ai concorrenti con congruo anticipo.

23.3. È sottoposta a verifica, qualora risultante anormalmente bassa alla stregua del precedente punto 18 del presente Disciplinare di Gara, l'offerta suscettibile di aggiudicazione provvisoria. La Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e del punto VI.3. lett. d) del Bando di Gara, può procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. Il procedimento di verifica e di eventuale esclusione dell'offerta anormalmente bassa è disciplinato dal combinato disposto di cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

23.4. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, la Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al Responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della stessa Commissione Giudicatrice.

23.5. La Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data sono comunicate con congruo anticipo, dichiara l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue e dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

24. Svolgimento della gara: aggiudicazione provvisoria

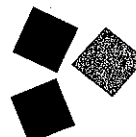
24.1. All'esito delle operazioni selettive, la Commissione Giudicatrice individua quale aggiudicatario provvisorio il concorrente che, in base al punteggio complessivo di cui al punto 23.1. del presente Disciplinare di Gara, abbia formulato la migliore offerta non anomala. Il R.U.P. comunica ai primi due concorrenti classificati l'avvenuta aggiudicazione provvisoria.

24.2. Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara e, comunque, prima dell'aggiudicazione definitiva, la Stazione Appaltante chiede all'aggiudicatario provvisorio di cui al punto 24.1. del presente Disciplinare di Gara e al concorrente che immediatamente lo segue in graduatoria, sempreché essi non siano stati sorteggiati ai sensi dei punti 8.1. e 20.3 del presente Disciplinare di Gara, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal Bando di Gara e dal

presente Disciplinare di Gara, producendo la documentazione di cui al punto 20.3. del presente Disciplinare di Gara.

24.3. Fermo restando quanto previsto dal precedente punto 24.2. del presente Disciplinare di Gara, l'aggiudicatario provvisorio produce la documentazione necessaria a comprovare il possesso degli altri requisiti di partecipazione.

24.4. La mancata dimostrazione, anche di uno solo, dei requisiti di qualsivoglia tipo richiesti a pena di esclusione determina l'esclusione del concorrente dalla graduatoria e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente. Sulla base della graduatoria provvisoria è individuato, ove occorra, un nuovo aggiudicatario provvisorio al quale è chiesto, se del caso, di dimostrare a sua volta il possesso dei requisiti di capacità di cui ai punti 24.2. e 24.3.



25. Svolgimento della gara: aggiudicazione definitiva

25.1. In seguito alla positiva verifica dei requisiti comprovati ai sensi dei punti 24.2. e 24.3., la Stazione Appaltante delibera l'aggiudicazione definitiva e procede alle relative comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

25.2. Si procede ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché essa sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

26. Adempimenti dell'aggiudicatario ai fini della stipula del contratto

26.1. La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito degli adempimenti di cui ai punti 24.2., 24.3., 26.2., 26.3. e 26.4. del presente Disciplinare di Gara, pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente. La stipulazione del Contratto è altresì subordinata al positivo esito degli adempimenti di cui ai punti 26.6, 26.7, 26.8, 26.9 e 26.10 del presente Disciplinare di Gara.

26.2. L'Aggiudicatario dovrà fornire, nella misura, nei contenuti e secondo le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e 123 del D.P.R. 207/2010, una cauzione definitiva pari al 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale.

26.3. L'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125, commi 1 e 2, del D.P.R. 207/2010, sarà obbligato a stipulare una polizza assicurativa – il cui importo della somma assicurata corrisponda all'importo contrattuale – che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo le eccezioni ivi previste, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o regolare esecuzione, secondo quanto indicato nello schema di contratto.

26.4. Il Progettista o i Progettisti incaricati della progettazione esecutiva sono obbligati a produrre dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 269, comma 4, del D.P.R. 207/2010 da primaria compagnia assicurativa, autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 269 del D.P.R. 207/2010, una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione esecutiva e delle attività ad esse connesse, per tutta la durata dei lavori e sino alla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza, che dovrà coprire, ai sensi del citato articolo 111 del D.Lgs. 163/2006, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i rischi per omissioni ed errori di redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato

a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, dovrà avere il massimale indicato nello schema di contratto.

26.5. Le polizze relative alle coperture assicurative dovranno essere rese in conformità agli schemi tipo contenuti nel D.M. 123/2004.

26.6. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, compilare e sottoscrivere il "Modello per comunicazione ex art. 3 L. 136/2010", trasmesso allo stesso dalla Stazione Appaltante unitamente alla comunicazione di aggiudicazione definitiva, di cui al precedente punto 25.1. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti il modello sopra citato deve essere compilato e sottoscritto da tutti i concorrenti raggruppati.

26.7. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, sottoscrivere le "Condizioni Speciali" trasmesse allo stesso dalla Stazione Appaltante unitamente alla comunicazione di aggiudicazione definitiva, di cui al precedente punto 25.1. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario il modello sopra citato deve essere sottoscritto da tutti i rappresentanti legali dei concorrenti raggruppati/consorziati.

26.8. Prima della sottoscrizione del Contratto e unitamente alla documentazione richiesta dalla Legge e dai documenti di gara ai fini della stipula del medesimo, l'Aggiudicatario dovrà consegnare a CITYLIFE un Cronoprogramma nel quale vengano esplicitati modalità e termini delle attività di progettazione esecutiva e delle lavorazioni da eseguire.

26.9. Tra l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di chiedere un confronto con l'aggiudicatario, al fine di chiarire aspetti di dettaglio anche inerenti eventuali accorgimenti tecnici relativi all'esecuzione del contratto ed, in particolare, alle migliorie proposte dall'aggiudicatario.

27. Validità della graduatoria


27.1. In caso di revoca o decadenza dall'aggiudicazione o di risoluzione del contratto stipulato con l'aggiudicatario, e fatta salva la facoltà di cui all'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che immediatamente lo segue nella graduatoria finale, alle medesime condizioni dallo stesso proposte in gara, previo il buon esito di ogni adempimento o verifica prevista per l'aggiudicatario, pena la decadenza anche della nuova aggiudicazione.

27.2. Entro i termini di validità dell'offerta, indicati al punto IV.3.7. del Bando di Gara, ciascun concorrente classificato in posizione utile nella graduatoria finale di merito è tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto. Oltre i termini di validità dell'offerta il concorrente eventualmente interpellato dalla Stazione Appaltante per subentrare nell'aggiudicazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

27.3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara, compreso il Bando di Gara e il presente Disciplinare di Gara, di non aggiudicare e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

28. Trattamento dei dati personali

28.1. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, titolare dei dati rilasciati ai fini della partecipazione alla presente gara è la Stazione Appaltante, CityLife S.p.A.


CITYLIFE S.p.A.
L'Amministratore Delegato
(Ing. Claudio Artusi)

