

P.I.I. CITY LIFE

“Appalto di Lavori per l’esecuzione del Parco Pubblico Fase 3 nell’ambito del P.I.I. CityLife “Quartiere Storico di Fiera Milano”.

T R A

CITY LIFE S.p.A. - Largo Domodossola, n. 1/A - 20145 Milano

– di seguito denominata **Committente –**

E

[●]

– di seguito denominata **Appaltatrice –**

INDICE

Art. 1	Premesse ed allegati
Art. 2	Definizioni
Art. 3	Disciplina dell'appalto ed allegati
Art. 4	Oggetto dell'appalto
Art. 5	Natura dell'appalto
Art. 6	Corrispettivo dell'appalto
Art. 7	Stati di Avanzamento Lavori. Contabilizzazione dei lavori. Certificati di pagamento. Fatturazioni. Pagamenti
Art. 8	Tracciabilità dei Pagamenti.....
Art. 9	Divieto di cessione del Contratto e del credito dell'Appaltatrice
Art. 10	Termine di esecuzione dei lavori
Art. 11	Attività di Project & Construction Management
Art. 12	Cauzione definitiva
Art. 13	Dichiarazioni di nomina
Art. 14	Definizione delle controversie. Foro Competente
Art. 15	Modifiche al Contratto
Art. 16	Spese e tasse
Art. 17	Domicilio delle parti e comunicazioni

ALLEGATI

Allegato [1] : Disciplinare di Gara

Allegato [2] : Cauzione definitiva

Allegato [3] : Capitolato Speciale – Norme Amministrative

Allegato [4]: Elaborati di Progetto Esecutivo validato in data[...] ;

Allegato [5] : Piano di sicurezza e Coordinamento

Allegato [6] Decreto VIA n. 19250 del 15 dicembre 2005

Allegato [7] : Condizioni speciali

Allegato [8] : Programma generale dei lavori

Allegato [9] : Protocollo d'intesa per la regolarità e la sicurezza nel cantiere inerente il programma integrato di intervento del "Quartiere Storico Fiera di Milano"

CONTRATTO DI APPALTO

Tra

CityLife S.p.A. con sede in Milano, Largo Domodossola, Cod. Fisc. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 04128500966 (REA 1727452), rappresentata ai fini del presente atto da [●] nella sua qualità di Amministratore delegato (nel prosieguo "Committente")

e

.....
*** *** ***

PREMESSO

- (a) che in data 6 settembre 2005, la Giunta Comunale di Milano ha adottato il Piano Integrato di Intervento relativo al Progetto che è stato successivamente pubblicato in data 24 ottobre 2005;
- (b) che in data 23 giugno 2006, Citylife e la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, hanno stipulato il rogito relativo all'area del quartiere storico della Fiera di Milano ad esito del quale Citylife ne è attualmente proprietaria;
- (c) che in data 12 dicembre 2006 il Comune di Milano, Citylife e la Fondazione Fiera hanno stipulato la convenzione attuativa del PII;
- (d) che in data 3 giugno 2008, la Giunta Comunale di Milano ha adottato la Variante;
- (e) che in data 9 ottobre 2008 con delibera n. 2425 la Giunta Comunale di Milano ha approvato la Variante al PII;

- (f) che in data 27 novembre 2008 il Comune di Milano e Citylife hanno stipulato la Convenzione come integrata dall'atto integrativo e modificativo;
- (g) che le opere oggetto del presente contratto sono state autorizzate in forza della SCIA Alternativa ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. 6/6/2021 n. 380 e art. 7 del d.P.R. 7/9/2010 n. 160 in data 23/12/2019 con PG 597964/2019 e WF 44049/2019
- (h) che City Life S.p.A. ha indetto una procedura aperta per la realizzazione dei lavori di esecuzione del Parco Pubblico Fase 3, il predetto bando è stato pubblicato sulla GUCE in data 27/09/2021 – sulla GURI in data 01/10/2021, sul profilo Committente sezione Gare – Bandi Aperti www.citylife.it; e su due quotidiani edizioni locali;
- (i) che all'esito della suddetta procedura è stato proclamato aggiudicatario [●].
- (j) che a ragione di tutto quanto sopra esposto si rende necessario addivenire alla stipula del presente contratto;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 – PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente Contratto.

ART. 2 – DEFINIZIONI

Tranne ove diversamente specificato per espresso, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:

“Appalto” indica l'appalto avente ad oggetto le prestazioni descritte nel Contratto e nei Documenti Contrattuali;

“Appaltatrice” indica [●];

“Cantiere” indica il luogo nel quale i lavori affidati all'Appaltatrice devono essere eseguiti, nonché tutte le aree od i fabbricati che il Committente mette a disposizione dell'Appaltatrice per l'esecuzione delle opere illustrate e definite nei documenti contrattuali;

“Capitolato”: indica il Capitolato Speciale – Norme Amministrative facente parte della

documentazione di gara.

“**Codice Civile**” indica il Codice Civile Italiano;

“**Collaudo**” indica il collaudo dell’Opera, risultante dal certificato provvisorio di collaudo;

“**Collaudatore/i**” indica il professionista, i professionisti o il gruppo o la Società cui la Committente ha affidato l’incarico di verificare, in tutto od in parte durante il corso dei lavori od al loro compimento, che i lavori stessi siano stati eseguiti in conformità delle leggi vigenti e dei documenti contrattuali.;

“**Committente**” indica la Società Citylife S.p.A. con sede in Milano, Largo Domodossola n.1/A;

“**Consegna dei lavori**” indica il momento in cui l’Appaltatrice viene immesso nel possesso dell’Area per la realizzazione delle opere oggetto dell’Appalto;

“**Contratto**” indica il presente contratto ed i suoi allegati;

“**Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**” indica, ai sensi dei soli obblighi previsti dal D.Lgs 163/06 e del D. Lgs. 81/2008, il [●] ;

“**Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione**” indica, ai sensi dei soli obblighi previsti dal D.Lgs. 163/06 e D. Lgs. 81/2008, il [●] ;

“**Corrispettivo**” indica il corrispettivo a corpo per l’esecuzione dell’Appalto di cui all’art. 6 del Contratto;

“**Direttore Tecnico del cantiere**” indica il soggetto delegato dall’Appaltatrice, responsabile delle attività operative della Appaltatrice stessa nel cantiere interessato dal presente Appalto;

“**Direzione Lavori**”, “**D.L.**” Indica l’ufficio con le funzioni di direzione e controllo dei lavori, ai sensi della vigente normativa;

“**Direttore Lavori**”, indica il Responsabile della D.L., professionista nominato dalla Committente nella persona [●] ;

“**Forza maggiore**” indica atti od eventi naturali che - verificatisi nel corso dei lavori - influiscano direttamente e negativamente sulla esecuzione del Contratto e che siano tali da non potere essere prevedibili in assoluto, impediti od ovviati con la diligenza di un Appaltatore esperto, quali guerre, guerre civili, insurrezioni popolari, terremoti, inondazioni, cataclismi, esplosioni atomiche o nucleari, scioperi generali a carattere nazionale che si protraggano per oltre una settimana.

“Impianti di Cantiere”: tutti i mezzi d'opera, macchinari, impianti e attrezzature, di qualsiasi tipo e natura, necessari per la realizzazione delle opere e la loro manutenzione fino alla accettazione definitiva.

“Installazioni Provvisorie”: tutte le opere e installazioni accessorie, di qualsiasi tipo e natura, necessarie per la realizzazione delle opere e la loro manutenzione fino all'accettazione definitiva.

“Leggi vigenti”, **“norme applicabili”** indica tutte le leggi, trattati, direttive, norme e regolamenti, ordini, interpretazioni, autorizzazioni, licenze di qualsiasi Autorità nazionale, regionale, comunale o Ente comunque rilevanti ai fini del progetto;

“Lettera di Invito” indica la lettera di invito ad offrire che la Committente ha trasmesso ai concorrenti ai fini dell'affidamento dell'Appalto;

“Opera” indica il complesso degli interventi concernenti l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria relative al Parco Pubblico Fase 3 nell'ambito del P.I.I. Cityife “Quartire Storico di Fiera Milano”;

“Parti” indica la “Società CityLife S.p.A.” e la [●], se non altrimenti indicato o desumibile dal testo;

“Progettista” indica il AG&P Greenscape Srl, Via Savona, 50, Milano ;

“Progetto” indica gli Elaborati di Progetto Esecutivo del Parco Pubblico Fase 3 approvati e validati in data 20/09/21;

“Programma Generale dei Lavori” indica la pianificazione di dettaglio nel tempo dei lavori del I° Lotto Funzionale e del II° Lotto Funzionale affidati con il presente Contratto, predisposto dalla “Committente” ed allegata al Contratto;

”Programma Esecutivo dei Lavori”, **“Programma dei Lavori”** indica la pianificazione di dettaglio nel tempo dei lavori affidati con il presente Contratto, predisposto dalla “Appaltatrice” e condivisa dalla “D.L.” e dalla “Committente”;

”Programma di ripartizione dei costi” indica la distribuzione temporale dei costi riferita al “Programma Esecutivo dei Lavori”;

“Project & Construction Management” indica le attività di coordinamento e vigilanza, così come meglio descritte all'art. 11;

“Proprietà”: la persona fisica o giuridica proprietaria dei beni su cui intervengono le opere oggetto del Contratto

“Protocollo d’intesa” indica il Protocollo d’intesa per la regolarità e la sicurezza nel cantiere inerente il programma integrato di intervento del *“Quartiere Storico Fiera di Milano”*

“Referente dell’Appaltatrice” indica una figura superiore al Direttore Tecnico del cantiere designato dall’Appaltatrice con il compito di rappresentarla a tutti gli effetti, interloquendo con il Responsabile dell’Appalto;

“Responsabile dell’Appalto”: indica il soggetto, nominato dalla Committente, con il compito di vigilare sul regolare andamento delle attività previste dal presente Contratto nonché di rappresentarla a tutti gli effetti nei rapporti con l’Appaltatrice e con gli altri soggetti coinvolti nell’Appalto in oggetto:

“Responsabile dei Lavori” indica, ai sensi dei soli obblighi previsti dal D. Lgs. 81/08, il [●];

“S.A.L.” indica lo Stato di Avanzamento dei Lavori;

“Stabilimento”: area interessata dal Cantiere che può essere costituita da terreni e/o anche da fabbricati od aree già edificate, dove possono esistere, anche in esercizio, impianti, lavorazioni, strutture produttive, commerciali o interessanti attività comunque organizzate, che possano comportare limitazioni nell’esecuzione dei lavori.

“Sub-appaltatore e/o sub-fornitore” indica la persona, le persone, la Ditta o la Società alla quale l’Appaltatrice, su autorizzazione della Committente, ha affidato l’esecuzione di parte delle opere o la fornitura di parte dei materiali previsti in Progetto.

“[●]”: indica la società che è stata individuata quale General Contractor delle opere di edilizia privata inerenti il PII *“Quartiere Storico Fiera di Milano”*;

“Variante” indica qualunque aggiunta, miglioria, diminuzione, stralcio di parte o di tutti i lavori oggetto del presente contratto, richiesta e/o determinata dalla Committente o dal suo rappresentante, ivi incluse le aggiunte, diminuzioni, stralci che producono variazioni del prezzo contrattuale e/o dei termini di consegna.

ART. 3 – DISCIPLINA DELL’APPALTO

Il presente appalto é disciplinato dalle norme del presente Contratto di cui sono parte integrante e sostanziale tutti i documenti contrattuali allegati.

Le indicazioni e le prescrizioni contenute nel Contratto e nei documenti allegati si integrano e completano vicendevolmente.

In caso di divergenza e/o contraddizione fra quanto previsto nei singoli documenti contrattuali :

- a) le clausole e le prescrizioni del contratto prevalgono sul Capitolato e sugli altri documenti contrattuali;
- b) le clausole e le prescrizioni particolari prevarranno su quelle generali;
- c) persistendo contraddizioni varrà come norma contrattuale la prescrizione meno onerosa per la Committente e che porti ad un risultato di migliore qualità tecnica ed estetica dell'opera. I disegni di progetto prevarranno sulla descrizione dei lavori.

L'Appaltatrice è comunque tenuta a segnalare per iscritto alla Committente ogni contraddizione non appena ne venga a conoscenza .

L'Appaltatrice con la sottoscrizione del presente Contratto dichiara di essere a perfetta conoscenza e di approvare tutte indistintamente le condizioni, norme, prescrizioni e pattuizioni contenute in detti documenti. L'Appaltatrice dichiara inoltre di aver preso in considerazione in particolare quanto disposto negli articoli del Capitolato per i quali esprime, ai sensi dell'art.1341 Codice Civile il proprio pieno ed incondizionato consenso, anche mediante la sottoscrizione del Capitolato stesso allegato al presente Contratto.

ART. 4 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Appalto ha per oggetto l'esecuzione dei Lavori di realizzazione del Parco Pubblico Fase 3.

Dette opere sono descritte nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale - Norme Amministrative - nel Progetto posto a base di Gara e nei Documenti Contrattuali tutti e nelle sue relazioni che, debitamente sottoscritti dalle Parti e allegati al presente Contratto, ne formano parte integrante e sostanziale.

L'Appalto dovrà essere eseguito dall'Appaltatrice in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale - Norme Amministrative - nel Progetto posto a base di Gara e nei documenti contrattuali, della normativa applicabile e delle disposizioni impartite in applicazione del Contratto medesimo.

Sono incluse nell'oggetto del Contratto e a carico dell'Appaltatrice tutte le attività, nessuna

esclusa, necessarie a dare le opere affidate finite a perfetta regola d'arte e pienamente idonee agli scopi per i quali sono state previste e progettate.

L'Appaltatrice dovrà realizzare e completare l'Opera nel rispetto di tutte le autorizzazioni e prescrizioni della Committente, delle Amministrazioni e degli Enti competenti per l'approvazione del Progetto, nonché nel rispetto di tutte le previsioni normative vigenti in materia e delle prescrizioni di cui a tutti i documenti contrattuali, senza apportare alcuna variazione al Progetto posto a base di Gara.

L'Appaltatrice è tenuta ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara, dall'Offerta dell'Appaltatore e dai documenti contrattuali.

L'Appaltatrice si impegna ad eseguire tutte le attività, nessuna esclusa, necessarie a dare le opere affidate finite a perfetta regola d'arte e pienamente idonee agli scopi per i quali sono state previste e progettate.

Le attività, forniture e prestazioni sono quelle espressamente indicate nel contratto, nella consistenza quantitativa e qualitativa risultante dai documenti contrattuali, ovvero quelle che, seppure non espressamente indicate, sono necessarie o anche solo opportune ad assicurare la conformità delle opere alle prescrizioni contrattuali ed alle regole dell'arte.

Resta escluso dall'oggetto dell'appalto solo quanto eventualmente ed espressamente indicato come non oggetto dell'Appalto nei documenti contrattuali.

Art. 5 - NATURA DELL'APPALTO

I lavori sono appaltati dalla Committente e assunti dall'Appaltatrice secondo la formula del Contratto *a forfait*.

Ogni indicazione e/o stima di quantità descritta nei documenti consegnati (disegni, computi metrici) dalla Committente in fase di offerta/appalto ha valore di mero riferimento utile all'Appaltatrice medesima, potendo, viceversa, risultare le quantità effettivamente necessarie per dare le opere complete ed ultimate a regola d'arte, maggiori o minori rispetto a quelle eventualmente indicate, senza che l'Appaltatrice possa avanzare alcuna pretesa o richiesta di oneri integrativi.

La Committente si riserva comunque ampia facoltà di apportare alle opere descritte nella

documentazione allegata tutte quelle modifiche, soppressioni e/o aggiunte che si rendessero necessarie - a suo insindacabile giudizio - per il miglior compimento delle opere stesse.

L'Appaltatrice sarà obbligata a fornire una tempestiva assistenza e collaborazione per la definizione delle voci e delle categorie in variante entro il termine richiesto dalla Committente.

ART. 6 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il Corrispettivo per l'esecuzione dell'Appalto è forfettariamente convenuto in Euro [●] [●] (IVA esclusa), di cui:

- a) per oneri della sicurezza: Euro [●] (IVA esclusa)
- b) per l'esecuzione dei lavori: Euro [●] (IVA esclusa)

Il Corrispettivo è determinato a corpo e forfettariamente – chiavi in mano - e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili ed in conformità al presente Contratto, al Capitolato e ai documenti Contrattuali.

Le parti concordano espressamente di escludere l'applicazione dell'articolo 1467 del C.C., nonché l'applicabilità di quanto disposto dagli articoli 1660 e 1664 C.C., senza eccezioni o deroghe per qualsiasi titolo o ragione.

Il Corrispettivo è da intendersi fisso ed invariabile e, pertanto, non soggetto ad alcuna revisione per aumento dei prezzi intervenuti successivamente alla stipulazione del Contratto, o per qualsivoglia altra causa, sino a collaudo finale favorevole. Il Corrispettivo si intende fisso per la prestazione finita in conformità con il presente Contratto comprensivo di tutte le spese per materiali, attrezzature, salari, costi aggiuntivi, spese, costi per controlli, ecc. Il Corrispettivo resta invariato anche nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori dovessero risultare nel settore di competenza degli aumenti dei prezzi dei materiali e dei salari. Il Corrispettivo é fisso ed omnicomprensivo e comprende anche eventuali aggravii dovuti alle condizioni climatiche nonché a tutte le interruzioni dei lavori direttamente riconducibili alla sfera organizzativa dell'Appaltatrice.

Il Corrispettivo comprende inoltre ogni onere e ogni costo relativi al potenziamento della

struttura organizzativa dell'Appaltatrice, nonché dell'assunzione di ogni iniziativa comunque necessaria od opportuna per recuperare il ritardo sul Programma lavori allegato al contratto.

ART.7 - STATI DI AVANZAMENTO LAVORI. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI. CERTIFICATI DI PAGAMENTO. FATTURAZIONI. PAGAMENTI.

Il Corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente art.6 del presente Contratto verrà corrisposto sulla base degli Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) secondo le modalità e le condizioni di seguito previste.

L'Appaltatrice avrà diritto a pagamenti in corso d'opera sulla base di Certificati di pagamento emessi dal Direttore Lavori sulla base degli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL) da lui redatti mensilmente e con riferimento a quanto previsto all'articolo 55 del Capitolato.

I pagamenti avverranno a 60 gg. fine mese data fattura.

La Committente, con il consenso espresso sin d'ora dall'Appaltatrice, ha diritto di operare in ogni momento la compensazione tra il credito del corrispettivo dell'Appaltatrice risultante secondo la contabilizzazione formata ai sensi del presente Contratto, con l'eventuale credito vantato dalla Committente nei confronti dell'Appaltatrice a qualsiasi titolo.

Sulle fatture dovrà inoltre essere indicato il numero di ordine [...]

Entro 20 giorni dalla data di emissione del certificato di ultimazione lavori, l'Appaltatrice dovrà consegnare alla Committente stessa tutti gli "AS BUILT" relativi a tutte le opere realizzate, nonché i dossier contenenti tutta la documentazione riguardante i materiali utilizzati. In mancanza la Committente sospenderà il pagamento del SAL Finale dei Lavori in favore dell'Appaltatrice sino alla consegna e verifica degli AS BUILT.

ART. 8 TRACCIABILITA' PAGAMENTI

L'Appaltatrice si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.m.ii. e – con la sottoscrizione del presente

Contratto - si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010 e ss.mm.ii..

L'Appaltatrice si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati - anche se non in via esclusiva – al presente Appalto, sui quali dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari ad esso relativi, da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente Contratto, il Codice Identificativo di Gara - CIG 89119440D8, attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e il Codice Unico di Progetto – CUP D41B21002630007 .In caso di grave inadempimento all'obbligo, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., di utilizzare lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si determineranno le conseguenze di cui all'articolo 60 “Risoluzione del Contratto” del presente Contratto. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari *ex* L. 136/2010 e ss.mm.ii., l'Appaltatrice dichiara che gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare su tale conto sono i seguenti:

Conto Corrente n.: [●]

Istituto: [●] Agenzia: [●]

IBAN: [●]Intestatario del Conto:[●]

Persona/e delegata/e ad operare sul Conto:

(Nome) [●] (Cognome) [●]

Codice Fiscale: [●]

Data di nascita: [●]

Luogo di nascita: [●]

Residenza: [●]

Indirizzo: [●];

ART.9 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO DELL'APPALTATRICE

E' vietata all'Appaltatrice la cessione del Contratto.

La Committente potrà cedere a terzi il Contratto ai sensi dell'art. 1406 del c.c..

L'Appaltatrice non potrà , altresì, cedere a terzi, in tutto o in parte, il credito per le somme ad essa dovute dalla Committente in esecuzione del presente Contratto.

ART. 10 – TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatrice secondo le modalità e la tempistica prevista dall'art. 37 del Capitolato Speciale di Appalto – Norme Amministrative – deve ultimare la realizzazione dei lavori entro il termine di 276 (duecentosettantasei) giorni naturali e non consecutivi, suddivisi in fasi decorrenti dalla data di Consegna dei Lavori di ciascuna fase, comprovata da appositi Verbali di Consegna Lavori redatti in contraddittorio tra le Parti.

In caso di mancata ultimazione delle opere entro la data sopraindicata troveranno applicazione le penalità di cui all'art. 44 del Capitolato.

L'Appaltatrice accetta espressamente che la consegna dei lavori possa avvenire in modo parziale e frazionato e dichiara fin da ora di rinunciare ad ogni ulteriore compenso o indennizzo comunque collegati o connessi con detta consegna parziale e frazionata per lotti successivi.

Il ritardo nella consegna dei lavori dipeso da causa della Committente comporterà esclusivamente il diritto dell'Appaltatrice ad un corrispondente periodo di proroga del termine di esecuzione dei lavori, con espressa esclusione di qualsiasi riconoscimento di maggiori oneri o danni.

L'Appaltatrice è inoltre pienamente consapevole che il programma dei lavori potrebbe subire delle variazioni, i lavori potrebbero non avere carattere di continuità come evidenziato nel programma lavori allegato, quindi che l'importo dei lavori ha tenuto conto

anche di questa situazione.

L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto dall'Appaltatrice alla Committente, la quale procederà, in contraddittorio, alle opportune constatazioni e verifiche, notificando all'Appaltatrice eventuali lavori ancora da eseguire o da completare. Dell'ultimazione dei lavori verrà redatto apposito verbale che dovrà essere sottoscritto dalla Committente, dall'Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori e nel quale verranno altresì evidenziati eventuali giorni di ritardo rispetto al termine di ultimazione contrattuale. Nonostante l'ultimazione dei lavori, l'Appaltatrice rimane in ogni caso responsabile, fino alla data di consegna delle opere ultimate alla Committente, della buona conservazione delle opere eseguite e dovrà pertanto curarne la perfetta manutenzione.

ART.11 – ATTIVITA DI PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT

Con la stipula del presente Contratto, l'Appaltatrice prende esplicitamente atto che le attività di Project & Construction Management vengono direttamente condotte dai Tecnici della Committente gestiti dal Responsabile dell'Appalto.

In particolare, l'Appaltatrice prende atto che dette attività sono le seguenti :

- vigilanza sulla corretta esecuzione di appalti affidati dalla Committente a terzi, in aree limitrofe ai lavori in Appalto;
- coordinamento della logistica di cantiere dell'Appalto con la logistica di cantiere generale;
- pianificazione, coordinamento e gestione di qualsiasi interferenza tra le attività dell'Appalto e l'intero intervento del P.I.I. CityLife “Quartiere Storico di Fiera Milano”.

ART.12 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatrice, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali, ha consegnato alla Committente una cauzione definitiva dell'importo di € [●] , pari al [●] del Prezzo del Contratto medesimo, a mezzo di fideiussione bancaria a prima richiesta emessa da primario istituto ed in forma di gradimento della Committente (All. n.●), di durata fino

al trentesimo giorno successivo alla data del Collaudo Definitivo delle opere oggetto del presente Contratto.

Qualora intervengano varianti che comportino l'aumento del corrispettivo contrattuale l'Appaltatrice dovrà provvedere alla necessaria integrazione alla Cauzione definitiva in modo da mantenere inalterato il rapporto tra i lavori da eseguire e l'importo garantito; in mancanza, la Committente è sin da ora autorizzata a trattenere in sostituzione della citata fideiussione un equivalente importo dai pagamenti dovuti all'Appaltatrice.

La Cauzione Definitiva a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'adempimento di tutte le obbligazioni ed oneri previsti dal presente Contratto verrà svincolata nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data del positivo esito del Collaudo Definitivo dei lavori.

ART.13 – DICHIARAZIONI DI NOMINA

13.1 RESPONSABILE DELL'APPALTO

La Committente dichiara di nominare quale Responsabile dell'Appalto il Geom. Pietro Agosto domiciliato per la carica presso CITYLIFE S.p.A. in Largo Domodossola 1/a – 20145 Milano.

13.2 IL DIRETTORE DEI LAVORI

La Committente dichiara di nominare quale Direttore dei lavori il Sig. [●] .

13.3. IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

La Committente e per lei il Responsabile dei lavori, dichiara di nominare quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione il Dott. [●] .

13.3.1 IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

La Committente e per lei il Responsabile dei lavori, dichiara di nominare quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione il [●] .

13.4 RESPONSABILE DEI LAVORI AI SENSI DEL Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

L'incarico di Responsabile dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81. e ss.mm.ii. è affidato al Sig. [●] .

13.5 REFERENTE DELL'APPALTATRICE

L'Appaltatrice affida l'incarico di Referente dell'Appaltatrice al Sig. [●]

I costi e gli oneri relativi al Referente dell'Appaltatrice sono posti ad esclusivo carico dell'Appaltatrice.

13.6 DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE

L'Appaltatrice affida l'incarico di Direttore tecnico del Cantiere al Sig. [●]

I costi e gli oneri relativi al Direttore tecnico del Cantiere sono posti ad esclusivo carico dell'Appaltatrice.

ART. 14 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. FORO COMPETENTE

Qualora insorgano controversie in relazione alla interpretazione od all'esecuzione del presente contratto, le Parti convengono di consultarsi e di prendere in considerazione l'utilizzo di una mediazione o altra forma di definizione alternativa prima di instaurare il contenzioso.

Nessuna controversia potrà essere deferita in giudizio dall'Appaltatrice se non abbia formato oggetto di specifica riserva conformemente a quanto stabilito all'art. 57 del Capitolato.

Per tutte le controversie che possono sorgere fra la Committente e l'Appaltatrice sul presente Contratto, inerenti la sua interpretazione, esecuzione, validità, efficacia e/o risoluzione, nessuna esclusa, che non si siano potute risolvere con l'accordo diretto tra le Parti, è competente il Foro di Milano.

Il procedimento giudiziale potrà essere instaurato solo dopo il collaudo provvisorio previsto all'art.47 del Capitolato.

In ogni caso, l'Appaltatrice è tenuta, anche in caso di contestazioni e controversie, ad uniformarsi alle disposizioni della Committente senza sospendere o pregiudicare la regolare esecuzione dell'Appalto e senza nulla poter opporre.

ART. 15 – MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualsiasi modifica o integrazione del Contratto e dei documenti Contrattuali dovrà intervenire, d'accordo tra le Parti, in forma scritta. Nessun comportamento di acquiescenza

o tolleranza può modificare l'obbligo della forma scritta.

ART. 16 - SPESE E TASSE

Sono a completo carico dell'Appaltatrice tutte le spese relative alla stipulazione e alla registrazione del Contratto, l'imposta di bollo nonché tutte le spese per tasse ed imposte connesse all'esecuzione dei lavori.

ART.17 – DOMICILIO DELLE PARTI E COMUNICAZIONI

In relazione agli obblighi connessi con l'esecuzione del Contratto le Parti eleggono speciale domicilio come segue:

(a) Committente:

CityLife S.p.A. Largo Domodossola 1 / a 20145 Milano

Fax n. 02.91.43.73.80

All'attenzione del Responsabile dell'Appalto [●] .

(b) Appaltatrice:

.....

Ogni comunicazione relativa all'esecuzione del Contratto dovrà essere inoltrata esclusivamente a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo telefax.

Milano,

Per l'Appaltatrice:

Per la Committente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatrice riconosce e dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole: artt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15,16 e 17.

L'appaltatrice