



CityLife S.p.A. Largo Domodossola 1/a - 20145 Milano

Appalto di Lavori per l'esecuzione del Parco Pubblico Fase A3 nell'ambito del
P.I.I. CityLife "Quartiere Storico di Fiera Milano"

Condizioni speciali

1. Le aree di lavoro potranno avere una consegna parziale e progressiva il tutto senza alcun obbligo di compensi aggiuntivi all'Impresa Aggiudicataria.
2. A insindacabile giudizio di CityLife S.p.A. le date di inizio lavori, riferite ad ogni singola fase, potranno essere anticipate e/o posticipate, singolarmente o complessivamente, per un periodo massimo di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi cadauna, il tutto senza alcun obbligo di compensi aggiuntivi all'Impresa Aggiudicataria.
3. I dettagli, di ogni singola consegna, saranno comunque da concordare con la Direzione Lavori, con il Responsabile dell'Appalto di CityLife S.p.A. e con il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, il tutto senza alcun obbligo di compensi aggiuntivi all'Impresa Aggiudicataria.
4. L'Impresa Aggiudicataria dovrà prendere, autonomamente, gli opportuni contatti con gli Enti Competenti per definire gli allacciamenti di cantiere acquedotto, elettricità ecc... necessari alla realizzazione di tutte le opere, nonché sostenere ogni onere derivante dagli allacciamenti di cantiere. La posizione dei relativi contatori dovrà essere concordata con la Direzione dei Lavori e con il Responsabile dell'Appalto di CityLife.
5. Le aree di accantieramento sono previste all'interno delle aree di lavoro ovvero nelle aree ricevute in consegna.
6. L'Impresa Aggiudicataria dovrà eseguire a suo carico le eventuali opere di adeguamento per gli accantieramenti, di cui al precedente punto, secondo le prescrizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori, Responsabile dell'Appalto di CityLife S.p.A, dal Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, dalla Polizia Locale e dalla Pubblica Amministrazione. Eventuali danni a servizi esistenti nonché ad opere a verde dovranno essere prontamente ripristinati a carico all'Impresa Aggiudicataria.
7. Sarà a carico dell'Impresa Aggiudicataria l'assistenza alle visite periodiche dei Tecnici di CityLife S.p.A., dei Progettisti, della Direzione Lavori, del Coordinatore della Sicurezza, dei Collaudatori, dei Sorveglianti del Comune di Milano e del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.

8. Qualora l'Impresa Aggiudicataria intenda formulare richiesta, alla Pubblica Amministrazione, per altre aree Pubbliche, da adibire ad accantieramento, oltre a quelle previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, queste saranno a completo carico e onere dell'Impresa Aggiudicataria così come eventuali oneri di occupazione di suolo pubblico eventualmente richiesti dalla Pubblica Amministrazione.
9. La costruzione e gestione di ingressi alle aree di cantiere, tramite suolo pubblico, resta a completo carico dell'Impresa Aggiudicataria che dovrà provvedere alla pulizia della sede stradale Pubblica, limitrofa agli stessi ingressi.

Le sanzioni per mancata pulizia, derivanti da una non corretta gestione di detti ingressi, restano in capo all'Impresa Aggiudicataria, così come gli oneri per eventuali fermi di cantiere, derivanti da dette sanzioni.

10. L'Impresa Aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori dovrà produrre il piano di esecuzione lavori e di cantierizzazione da sottoporre per approvazione alla Direzione Lavori, al Responsabile dell'Appalto di CityLife S.p.A. e al Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione.
11. Con cadenza bisettimanale l'Impresa Aggiudicataria provvederà alla predisposizione del programma bisettimanale dei lavori con eventuali planimetrie, da sottoporre all'approvazione del Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, alla Direzione dei Lavori, al Responsabile dei Lavori e al Responsabile dell'Appalto di Citylife.
12. L'Impresa Aggiudicataria dovrà produrre e presentare la documentazione relativa alla gestione dei materiali di scavo agli Enti competenti, in conformità alla normativa vigente ed eseguire a proprio carico tutte le prove ed analisi necessarie. Saranno a completo carico dell'impresa anche eventuali aggiornamenti e revisioni della suddetta documentazione.
13. Dovranno essere rispettati i limiti del rumore indicati nella V.I.A. numero 19250 del 15/12/2005. Le sanzioni per eventuali superamenti restano in capo dell'Impresa Aggiudicataria così come gli oneri per eventuali fermi di cantiere, derivanti da dette sanzioni.
14. Dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al Protocollo di Intesa vigente in area CityLife S.p.A.. Le sanzioni per eventuali inadempimenti nonché gli oneri per fermi di cantiere, derivanti da una non corretta adesione al precitato Protocollo di Intesa, restano in capo all'Impresa Aggiudicataria.
15. Le prove previste dai documenti contrattuali e quelle richieste dalla Direzione lavori e dal Collaudatore dovranno essere eseguite, a cura e spese dell'Impresa Aggiudicataria, da Laboratorio Certificato e di gradimento della Direzione Lavori.

16. L'Impresa Aggiudicataria dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le recinzioni di cantiere nonché ai necessari spostamenti delle recinzioni esistenti sia in rete metallica che in newjersey, in funzione delle interferenze in fase di esecuzione dei lavori, per ogni singola area di lavoro, in accordo con le disposizioni di volta in volta impartite dal Coordinatore della Sicurezza.
17. È a carico dell'Impresa aggiudicataria la redazione e la presentazione delle pratiche di Denuncia delle Opere in Cemento Armato, prima dell'inizio delle stesse. Il nominativo del/i collaudatore/i in corso d'opera e finale per i Cementi Armati verrà indicato dalla Committente.
18. QUALITÀ' E PROVENIENZA DEI MATERIALI
 - La provenienza dei materiali, rispondenti alle specifiche di progetto, sarà liberamente scelta dall'Impresa Aggiudicataria, purché a giudizio insindacabile della Direzione Lavori in collaborazione con il Responsabile dell'Appalto di CityLife S.p.A. , i Sorveglianti del Comune di Milano e il Collaudatore, i materiali, stessi, siano riconosciuti idonei e accettati.
 - L'Impresa Aggiudicataria, è obbligata a notificare, in tempo utile, alla Direzione Lavori e al Responsabile dell'Appalto di CityLife S.p.A la provenienza di detti materiali.
 - Per ogni tipologia di materiale dovrà essere predisposto in cantiere un minimo di due esemplari da presentare alla Direzione Lavori, al Responsabile dell'Appalto di CityLife S.p.A, ai Sorveglianti del Comune di Milano e al Collaudatore per le Loro verifiche di competenza ed approvazione; eventuali partite non ritenute conformi dovranno essere sostituite, a sua cura e spese dell'Impresa Aggiudicataria, con altre rispondenti ai requisiti concordati.
 - L'Impresa Aggiudicataria, pur avendo ottenuto l'approvazione dei materiali dalla Direzione Lavori, resta in ogni caso totalmente responsabile della buona riuscita delle opere.
 - La Direzione dei Lavori ha facoltà di rifiutare, in qualsiasi momento, quei materiali e quelle provviste che sia, per qualsiasi causa, alterati dopo l'introduzione in sul cantiere, nonché il diritto di farli analizzare , da Laboratorio di Suo gradimento, a cura e spese dell'Impresa Aggiudicataria per accertare la loro corrispondenza con i requisiti specificati in progetto e alle norme vigenti.
19. Entro 20 (venti) giorni, dalla data dei vari verbali di ultimazione dei lavori, emessi dal Direttore dei Lavori, e relativi ad ogni singola area di lavoro, dovranno essere consegnate due copie cartacee ed una su supporto informatico dei disegni AS BUILT (Come Costruito).

20. Entro 20 giorni dalla data di emissione del certificato di ultimazione lavori, l'Appaltatrice dovrà consegnare alla Committente stessa tutti gli "AS BUILT" relativi a tutte le opere realizzate, nonché i dossier contenenti tutta la documentazione riguardante i materiali utilizzati.

In mancanza la Committente sospenderà il pagamento del S.A.L. finale lavori in favore dell'Appaltatrice sino alla consegna e verifica degli AS BUILT.

I costi derivanti da quanto sopra indicato ai punti n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, e 20 sono intesi come totalmente inclusi nell'importo forfettario del Contratto di Appalto.

Per presa visione ed accettazione delle Condizioni Speciali sopra riportate
