

QUESITO N.8

In merito alla risposta al quesito n.7, precisamente al punto 1, non è chiaro se il numero complessivo di elaborati a disposizione sia riferito a ciascun criterio o se l'offerta tecnica deve essere composta complessivamente da 10 A4 e 5 A3, perché se così fosse, risulterebbe difficile racchiudere la stessa in così poche pagine, dato l'elevato numero di criteri.

CHIARIMENTO N.8

In considerazione delle numerose richieste di aumento della dimensione della Relazione tecnica di cui al punto 13.2 del Disciplinare di Gara, in via del tutto eccezionale, Codesta Stazione Appaltante ha disposto di **estendere a 20 cartelle in formato A4 e 8 elaborati grafici in formato A3** la dimensione massima ammissibile di detta relazione, nella quale dovranno essere descritti in modo **chiaro e sintetico tutti** gli elementi richiesti nei successivi criteri da 1 a 6. Quindi, per ulteriore chiarezza, la **relazione di cui all'Offerta Tecnica è composta di sole 20 pagine A4 e 8 elaborati grafici in A3.**

QUESITO N.9

In merito al criterio 6 Organigramma e professionalità per la progettazione Portfolio degli interventi progettati dallo Studio di progettazione, si chiede se sia possibile allegare ulteriori documenti attestanti quanto richiesto dal criterio all'offerta tecnica (relazioni + tavole), quindi oltre in numero di pagine massime previste.

CHIARIMENTO N.9

In merito al criterio 6 "Organigramma e professionalità per la progettazione Portfolio degli interventi progettati dallo Studio di progettazione", sarà possibile allegare i CV dei professionisti componenti il gruppo di progetto e questi non saranno conteggiati nel numero massimo di cartelle e elaborati ammessi per la relazione tecnica di cui al punto 13.2 del Disciplinare di Gara.

QUESITO N.10

Con riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto, la scrivente Impresa pone le seguenti richieste di chiarimento:

1. Con riferimento alla cauzione provvisoria, si richiede se sia ammessa l'ulteriore riduzione del 20% della somma garantita per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, così come previsto dall'articolo 75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
2. Considerato che la cauzione definitiva potrà essere costituita esclusivamente in forma di fidejussione bancaria, si richiedono chiarimenti circa la documentazione da presentare, in fase di gara, in relazione all'impegno al rilascio della suddetta cauzione qualora la garanzia provvisoria presentata in sede di offerta fosse costituita da polizza assicurativa;
3. Si richiede se sia ammessa la partecipazione alla gara da parte delle imprese c.d. "cooptate" ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.

In caso positivo, si richiede conferma che il soggetto cooptato non acquisisce lo status di concorrente in fase di gara e di contraente in caso di aggiudicazione e pertanto: non acquisisce alcuna quota di partecipazione all'appalto e non conferisce mandato, non sottoscrive la cauzione provvisoria, non sottoscrive l'offerta tecnica ed economica.

Più in generale si richiede di specificare quali adempimenti debba assolvere, con riferimento alla procedura in questione, l'impresa cooptata.

4. Con riferimento ai requisiti di progettazione, si richiedono chiarimenti circa il possesso, da parte del progettista capogruppo, di almeno il 50% del requisito di cui al numero 2) lettera d) pagina 7 del Bando di gara.

In particolare, il progettista capogruppo dovrà essere in possesso di almeno il 50% del requisito richiesto **per ogni singola categoria di progettazione** (e quindi 50% di € 1.925.218,64 per la S.03, 50% di € 3.601.259,80 per la E.16 e così via) o, al contrario, dovrà essere in possesso di almeno il 50% della **somma dei singoli importi** (e quindi almeno 50% di 9.656.774,58 derivante dalla somma degli importi richiesti sulle singole categorie) previsti per le diverse categorie di progettazione.

5. Si richiede se il progettista indicato debba sottoscrivere l'offerta tecnica e l'offerta economica.
6. Da un confronto fra l'elenco elaborati e la documentazione messa a disposizione dalla Stazione appaltante risultano mancanti i seguenti elaborati:

- Caserma:
 - 05c CRM-00-D-AR-PLG-004-D
- Parcheggio Pubblico
 - PG1-P1-F-ST-PI3-001-B
 - PG1-P1-F-ST-PI3-002-B
 - PG1-P1-F-ST-PI3-003-B
 - PG1-P1-F-ST-PI3-004-B
 - PG1-P1-F-ST-PI3-005-B
 - PG1-P1-F-ST-PI2-001-B
 - PG1-P1-F-ST-PI2-002-B
 - PG1-P1-F-ST-PI2-003-B
 - PG1-P1-F-ST-PI2-004-B
 - PG1-P1-F-ST-PI2-005-B
 - PG1-P1-F-ST-PI2-006-B
 - PG1-P1-F-ST-PI2-007-B
 - PG1-P1-F-ST-PI2-008-B
 - PG1-P1-F-ST-PI1-001-B
 - PG1-P1-F-ST-PI1-002-B
 - PG1-P1-F-ST-PI1-003-B
 - PG1-P1-F-ST-PI1-004-B
 - PG1-P1-F-ST-PI1-005-B
 - PG1-P1-F-ST-PI1-006-B
 - PG1-P1-F-ST-PI1-007-B
 - PG1-P1-F-ST-PI1-008-B
 - PG1-P1-F-ST-PCO-001-B
 - PG1-P1-F-ST-PCO-002-B
 - PG1-P1-F-ST-PCO-003-B
 - PG1-P1-F-ST-PCO-004-B
 - PG1-P1-F-ST-PCO-005-B
 - PG1-P1-F-ST-PCO-006-B
 - PG1-P1-F-ST-PCO-007-B
 - PG1-P1-F-ST-PCO-008-B
 - PG1-P1-F-ST-PCO-001-B

- PG1-P1-F-ST-PCO-002-B
- PG1-P1-F-ST-PCO-003-B
- PG1-P1-F-ST-PCO-004-B
- PG1-P1-F-ST-PCO-005-B
- PG1-P1-F-ST-PCO-006-B
- PG1-P1-F-ST-PCO-007-B
- PG1-P1-F-ST-PCO-008-B
- PG1-P1-F-ST-PCO-009-B
- PG1-P1-F-ST-PCO-0010-B
- PG1-P1-F-ST-PCO-0011-B
- Parco
 - Non viene fornito un elenco elaborati
- Velodromo Maspes Vigorelli
 - Vmv-00-f-gn-qec-001-a

Si richiede di integrare detta documentazione.

7. Dall'analisi del *Bando* e del *Disciplinare* si riscontra un'incongruenza tra i due documenti a base di gara.

A pagina 2 di 27 del *Disciplinare*, viene infatti indicato che i giorni per l'esecuzione dei lavori (naturali e consecutivi) sono soggetti a ribasso, mentre nel *Bando* tale termine di esecuzione viene indicato quale non soggetto a ribasso.

Si richiedono chiarimenti in merito.

8. Al paragrafo 13.2 del *Disciplinare* viene richiesto di sviluppare una “*Relazione sintetica di 10 cartelle di testo in formato A4 ed un numero massimo di n. 5 (cinque) Elaborati Grafici Esplicativi in formato A3 nei quali evidenziare gli elementi qualitativi di cui alla successiva lett. b)*”.

Considerato che 10 cartelle A4 sono oggettivamente insufficienti per lo sviluppo dell'intera offerta tecnica, si chiede quindi conferma che siano da presentare **n. 6** Relazioni sintetiche (ognuna di 10 cartelle di testo in formato A4 e ciascuna corredata da un numero massimo di n. 5 (cinque) Elaborati Grafici Esplicativi in formato A3) una per ogni elemento di valutazione dell'offerta tecnica:

1. Gestione e implementazione del cantiere
2. Organigramma e professionalità per i lavori
3. Sistemi di Gestione aziendali
4. Opere e materiali in relazione ai Criteri Ambientali
5. Portfolio degli interventi realizzati dall'azienda, consistenza e qualità delle risorse strumentali, restituzione progetti As Built in BIM
6. Organigramma e professionalità per la progettazione [...]

Si richiede, infine, conferma, che indici e copertina non siano da computarsi nel conteggio delle 10 pagine.

CHIARIMENTO N.10

1. Alla cauzione provvisoria si applicano le riduzioni previste al comma 7 dell'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006, a condizione che il concorrente segnali e documenti il possesso dei requisiti richiesti per tali riduzioni.
2. La stazione appaltante, essendo vincolata in sede di esecuzione alle sole norme sul collaudo, ha deciso di chiedere all'aggiudicatario la cauzione definitiva nella sola forma della fideiussione bancaria, precisando altresì che il preventivo deposito di tale fideiussione è condizione per la stipula del contratto. In considerazione di quanto sopra, le cauzioni provvisorie potranno essere prestate nelle forme previste dall'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006, senza che sia necessario l'impegno del fideiussore a prestare la cauzione definitiva.
3. È ammessa la partecipazione delle imprese cooptate, con le modalità previste dalla normativa e dalla giurisprudenza.
4. Il progettista capogruppo deve possedere almeno il 50% per ogni singola categoria di progettazione.
5. il progettista indicato ai sensi del comma 3 dell'art. 53 del D.Lgs.n. 163/2006 non deve sottoscrivere l'offerta tecnica, né l'offerta economica.
6. Con riferimento agli elaborati segnalati come mancanti tra la documentazione di gara pubblicata sul nostro sito www.city-life.it si precisa che:
 - Caserma:
 - L'elaborato 05c CRM-00-D-AR-PLG-004-D è già presente tra i documenti pubblicati;
 - Parcheggio
 - Il progetto esecutivo del Parcheggio Pubblico è stato pubblicato nuovamente nella sua totalità al link "Integrazione Elaborati" nella sezione Gare e Concorsi del sito www.city-life.it; il contenuto degli elaborati non ha subito variazioni rispetto a quelli già pubblicati precedentemente.
 - Parco
 - È stato pubblicato l'elenco degli elaborati al link "Integrazione Elaborati" nella sezione Gare e Concorsi del sito www.city-life.it
 - Velodromo Maspes Vigorelli
 - È stato pubblicato il documento Vmv-00-f-gn-qec-001-a al link "Integrazione Elaborati" nella sezione Gare e Concorsi del sito www.city-life.it
7. Al punto 3.2 del Disciplinare di Gara si segnala un refuso. Si precisa a tal proposito che **tutte le tempistiche non sono soggette a ribasso**, pertanto il testo del punto 3.2 del Disciplinare di Gara è sostituito come segue:

3.2. L'affidatario eseguirà tutti i lavori entro 491 (quattrocentonovantuno) giorni, naturali e consecutivi NON soggetti a ribasso, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, come specificato nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nel programma generale dei lavori - parte amministrativa.
8. Con riferimento alla "Relazione Sintetica" di cui al paragrafo 13.2 del Disciplinare di Gara, come già precisato al chiarimento n. 8, questa dovrà essere unica ed unitaria e comprendere tutti i 6 criteri richiesti, che dovranno essere sviluppati **SINTETICAMENTE**. Quindi è ammessa una sola relazione e non saranno

prese in considerazioni eventuali relazioni ulteriori. La dimensione massima ammessa della citata relazione è fissata in n.20 cartelle in formato A4 e n. 8 elaborati in formato A3. Saranno ammessi quali allegati alla relazione ed eccedenti la dimensione massima i soli CV (Curricula Vitae) delle figure richieste al criterio 2 e al criterio 6. Copertine ed indici, come già indicato al punto 2 del chiarimento n. 7 non saranno computate nella dimensione massima ammessa per la relazione tecnica.

QUESITO N.11

Buonasera, in relazione alla presentazione della cauzione provvisoria, necessaria per la partecipazione alla gara d'appalto in oggetto, richiesta al punto 12.1.7 del disciplinare di gara, poiché la stessa è richiesta ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, questo presupporrebbe che la stessa fosse rilasciata ai sensi di uno schema tipo che le compagnie assicurative non usano più dall'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016. Questo presupposto ci rende pressoché impossibile produrre quanto richiesto, chiediamo quindi un adeguamento alle norme attualmente in vigore almeno di questo punto del disciplinare di gara. In attesa di un riscontro, si inviano distinti saluti.

CHIARIMENTO N.11

La procedura di gara è indetta nel rispetto della disciplina del D.Lgs. n. 163/2006, per cui la cauzione provvisoria deve essere conforme alla disciplina prevista dall'art. 75 del citato decreto legislativo. Quanto al contenuto delle polizze fideiussorie, i concorrenti potranno dimostrare che esse hanno un contenuto sostanzialmente conforme agli schemi previsti dal D.M. 12 marzo 2004 n. 123.

QUESITO N.12

Con riferimento alla gara in oggetto, segnaliamo che i files di seguito elencati, presenti all'interno della cartella "Parcheggio –Generali", risultano danneggiati e pertanto non è possibile aprirli.

- GN.04.03_PG1-P1-F-GN-CME-003-B_CME IM.p7m
- GN.04.04_PG1-P1-F-GN-CME-004-B_CME IE.p7m
- GN.06.03_PG1-P1-F-GN-EPR-003-B_EP e analisi IM.p7m
- GN.06.04_PG1-P1-F-GN-EPR-004-B_EP e analisi IE.p7m

Con la presente, pertanto, siamo a chiedere alla stazione appaltante di mettere a disposizione dei concorrenti i medesimi files in formato leggibile.

CHIARIMENTO N.12

Si rimanda al punto 6 del chiarimento n. 10

QUESITO N.13

Buongiorno, con la presente chiediamo se le 10 cartelle previste per l'elaborazione dell'offerta tecnica per la gara in oggetto possano considerarsi ognuna come 1 pagina fronte/retro, vista la molteplicità degli argomenti da trattare in così poco spazio.

CHIARIMENTO N.13

Si rimanda al chiarimento n. 8

QUESITO N.14

In riferimento alla procedura di gara di cui in oggetto, siamo con la presente a formulare le seguenti richieste di chiarimenti in riferimento all' Offerta Tecnica –art. 5.1) lavori analoghi;

- 1) Chiediamo di specificare il periodo di riferimento da prendere in considerazione: 5 anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando oppure gli ultimi 5 esercizi?
- 2) Qualora il lavoro non sia stato interamente eseguito nel periodo richiesto o sia ancora in corso di esecuzione, si chiede di confermare che debba essere utilizzata la sola parte imputata a detto periodo.

CHIARIMENTO N.14

1. Il riferimento temporale da prendere in considerazione è costituito dai 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando
2. Nel caso di lavori non interamente eseguiti nel periodo o in corso di esecuzione, occorre utilizzare la parte imputabile ai periodo di 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando

QUESITO N.15

con riferimento alla procedura in oggetto con la presente siamo a richiedere il seguente chiarimento:

- Deve essere, in questa fase, allegato anche l'impegno al rilascio della Cauzione Definitiva emesso dall'istituto bancario?

CHIARIMENTO N.15

Si veda il chiarimento n. 10 sub 2.

QUESITO N.16

1) LA PRIMA VERSIONE DELL' Art.75 comma 7 del D.Lgs 163/2006 era la seguente:

7. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, e' ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi

significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Poi l'articolo nel tempo è stato modificato dalle seguenti disposizioni introducendo anche la riduzione per la Certificazione EMAS:

(comma modificato dall'art. 2, comma 1, lettera p), d.lgs. n. 152 del 2008, poi dall'[art. 16, comma 1, legge n. 221 del 2015](#)).

Alla luce di quanto sopra Vi prego di poterci indicare quale deve intendersi l'esatto importo da garantire ovvero quali riduzioni potranno essere applicate, in caso di possesso anche della certificazione EMAS.

2) Si chiede conferma che non sia necessario ottemperare a quanto richiesto all'art. 75 comma 8 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii., in merito all'impegno a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione. Diversamente, si chiedono le modalità di presentazione di tale impegno e da quale soggetto dovrebbe essere rilasciato in sede di gara.

3) In riferimento al contenuto del quesito e chiarimento n. 2 pubblicato sul vostro portale ed in base al testo della nuova Ordinanza della Regione Lombardia n. 515 dello scorso 22 marzo, che prevede regole più stringenti per tutelare la salute dei cittadini in vigore dal 23 marzo e fino al 15 aprile, si chiede:

- di posticipare le date dei sopralluoghi, oggi previste per i giorni 8 e 10 aprile, a due date immediatamente successive al 15 aprile;

- conseguentemente di prorogare la data di scadenza di presentazione delle offerte, oggi prevista per il giorno 5 maggio, all'ultima settimana dello stesso mese.

CHIARIMENTO N.16

1. Alla cauzione provvisoria si applica l'art. 75 del D.Lgs. n. 163, nella versione vigente al 19 aprile 2016.

2. Si veda risposta a quesito n. 10 sub 2.

QUESITO N.17

Richiesta chiarimenti appalto P.I.I. Citylife

Quesito 1

Si richiede a codesta rispettabile Stazione Appaltante la possibilità di consegnare l'offerta solamente in formato elettronico e firmata digitalmente, in ottemperanza alle prescrizioni riguardanti le limitazioni agli spostamenti dovute all'emergenza COVID-19.

Quesito 2

Si chiede a codesta rispettabile Stazione Appaltante, relativamente al punto 5.3 dell'offerta tecnica, inerente il PROGETTO AS-BUILT IN BIM, di confermare che l'offerta di gestione informativa (oGI), debba essere contenuta all'interno del fascicolo composto da 10 pagine formato A4 e 5 elaborati grafici formato A3. In caso di risposta negativa, si chiede di specificare il numero di pagine a disposizione per il documento.

CHIARIMENTO N.17

Quesito 1

La gara è stata indetta in forma cartacea, in applicazione del D.Lgs. n. 163/2006, e non è possibile trasformarla in procedura telematica. Quanto all'emergenza sanitaria si veda la risposta al chiarimento n. 19.

Quesito 2

Relativamente al punto 5.3 dell'offerta tecnica, inerente il PROGETTO AS-BUILT IN BIM, si conferma che l'estratto sintetico dell'offerta di gestione informativa (oGI), deve essere incluso delle 10 cartelle formato A4 e 5 elaborati grafici formato A3 previsti per la relazione sintetica. Pertanto non sono previste pagine ulteriori per questo documento.

QUESITO N.18

Buongiorno, come indicato nella Circolare pubblicata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, firmata dal Ministro De Micheli, indirizzata ai propri Dipartimenti nonché alle società Ferrovie, RFI e ANAS (da esso vigilate), con la quale sono state fornite risposte ad alcuni importanti dubbi interpretativi riguardanti la corretta applicazione dell'articolo 103 del DL 17 marzo 2020, n. 18, si chiede se Codesto spettabile Ente intenda prorogare ulteriormente i termini di scadenza di presentazione delle offerte di gara come ivi consigliato, vista anche la probabile impossibilità per le imprese, di poter intervenire al sopralluogo obbligatorio previsto per la partecipazione all'appalto.

CHIARIMENTO N.18

In considerazione dei diversi provvedimenti adottati dal Governo e dalle Regioni in tema di contenimento della emergenza sanitaria da COVID-19 in atto, questa Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno prorogare i termini della presentazione delle offerte per la procedura con CIG 8231446420 prendendo atto della sospensione di 52 giorni prevista dall'art. 103 del D.L. n. 18/2020. Pertanto, **il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte di gara è fissato al giorno 08 giugno 2020.**

Conseguentemente vengono differite anche le date previste per i sopralluoghi obbligatori alle seguenti:

- 05 maggio 2020 ore 11.00, con obbligo di prenotazione entro le ore 15.00 del 04 maggio 2020;
- 07 maggio 2020 ore 14.30, con obbligo di prenotazione entro le ore 15.00 del 06 maggio 2020.

L'avviso contenente la proroga del termine per la presentazione delle offerte è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea.

QUESITO N.19

Buongiorno, visti i provvedimenti adottati dal Governo che estendono l'impossibilità di spostarsi anche per ragioni di lavoro per le società che non hanno fra le attività quelle dei codici ATECO di cui all'Allegato 1, sino alla data del prossimo 13 aprile, chiediamo cortesemente di voler posticipare la data per l'esecuzione del sopralluogo.

CHIARIMENTO N.19

Si rimanda al chiarimento n. 18

QUESITO N.20

Alla luce del DPCM 1 Aprile 2020, che regola la limitazioni delle attività e gli spostamenti individuali fino al 13 Aprile p.v. per il contenimento dell'emergenza sanitaria da Covid-19, con la presente si chiede di voler istituire nuove date per il sopralluogo sui siti oggetto dei lavori e, conseguentemente, una coerente proroga dei termini per la presentazione delle offerte.

CHIARIMENTO N.20

Si rimanda al chiarimento n. 18

QUESITO N.21

Buongiorno,

la scrivete impresa, intenzionata a partecipare alla gara in oggetto, chiede ulteriori date per i sopralluoghi oltre il 13 aprile 2020, in considerazione del fatto che il **Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1 aprile 2020** ha prorogato le misure di contenimento del coronavirus già emanate con il DPCM del 08 marzo 2020 fino al 13 aprile 2020, che associate alle disposizioni Regionali, limitano gli spostamenti su tutto il territorio nazionale.

CHIARIMENTO N.21

Si rimanda al chiarimento n. 18

QUESITO N.22

In vista degli ultimi DPCM e delle ancor più restrittive ordinanze della Regione Lombardia in merito alla emergenza COVID-19, essendo stata limitata anche l'attività di Studi Professionali nonché la possibilità di spostamenti, chiediamo a Codesta Stazione Appaltante se saranno previste proroghe ai termini della procedura ed anche ai sopralluoghi.

CHIARIMENTO N.22

Si rimanda al chiarimento n. 18