

P.I.I. CITY LIFE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI LAVORI
CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE AL PARCO
PUBBLICO FASE A IN AMBITO DEL P.I.I. CITYLIFE NEL COMUNE DI
MILANO

CONTRATTO DI APPALTO

Tra

CityLife S.p.A. con sede in Milano, Largo Domodossola, Cod. Fisc. e numero di iscrizione
al Registro delle Imprese di Milano 04128500966 (REA 1727452), rappresentata ai fini del
presente atto dall’Ing. Claudio Artusi nella sua qualità di Presidente ed Amministratore
delegato (nel prosieguo "**Committente**")

e

**[●], con sede legale in [●] iscritta nel Registro delle Imprese di [●], in persona
dell’Amministratore Unico [●], nato a [●] e per la carica domiciliato come
sopra, che agisce nella sua qualità di Legale Rappresentante della predetta società
(nel prosieguo “Appaltatore o Appaltatrice”)**

INDICE

Art. 1	Premesse ed allegati	
Art. 2	Definizioni	
Art. 3	Disciplina dell'appalto }	
Art. 4	Oggetto dell'appalto }	
Art. 5	Natura dell'appalto	
Art. 6	Corrispettivo dell'appalto	
Art. 7	Condizioni. Stati di Avanzamento Lavori. Contabilizzazione dei lavori. Certificati di pagamento. Fatturazioni. Pagamenti.....	
Art. 8	Tracciabilità dei Pagamenti.....	
Art. 9	Divieto di cessione del Contratto e del credito dell'Appaltatrice	
Art. 10	Termine di esecuzione dei lavori	
Art. 11	Attività di Project & Construction Management	
Art. 12	Cauzione definitiva	
Art. 13	Dichiarazioni di nomina	
Art. 14	Definizione delle controversie. Foro Competente	
Art. 15	Modifiche al Contratto	
Art. 16	Spese e tasse	
Art. 17	Domicilio delle parti e comunicazioni	

ALLEGATI

Allegato [1] : Bando e Disciplinare di Gara.

Allegato [2] : Cauzione definitiva.

Allegato [3] : Elaborati di Progetto Esecutivo.

Allegato [4] : Capitolato Speciale – Norme Amministrative.

Allegato [5] : Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Allegato [6] : Relazione Finale di caratterizzazione geotecnica dell'Area.

Allegato [7] : Programma generale dei lavori.

Allegato [8] : Decreto V.I.A. n. 19250 del 15 dicembre 2005.

Allegato [9] : Condizioni speciali.

Allegato [10] : Protocollo d'intesa per la regolarità e la sicurezza nel cantiere inerente il programma integrato di intervento del "Quartiere Storico Fiera di Milano".

Allegato [11]: Capitolato Prestazionale di Manutenzione.

*** *** ***

PREMESSO

- (a) che in data 6 settembre 2005, la Giunta Comunale di Milano ha adottato il Piano Integrato di Intervento relativo al Progetto che è stato successivamente pubblicato in data 24 ottobre 2005;
- (b) che in data 23 giugno 2006, CityLife e la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, hanno stipulato il rogito relativo all'area del quartiere storico della Fiera di Milano ad esito del quale CityLife ne è attualmente proprietaria;
- (c) che in data 12 dicembre 2006 il Comune di Milano, CityLife e la Fondazione Fiera hanno stipulato la convenzione attuativa del PII;
- (d) che in data 3 giugno 2008, la Giunta Comunale di Milano ha adottato la Variante;
- (e) che in data 9 ottobre 2008 con delibera n. 2425 la Giunta Comunale di Milano ha approvato la Variante al PII;
- (f) che in data 27 novembre 2008 il Comune di Milano e CityLife hanno stipulato la Convenzione come integrata dall'atto integrativo e modificativo;
- (g) che in data [●] è stato pubblicato sulla GU.CE. il Bando di Gara per l'affidamento dell'appalto di lavori, suddivisi in due Lotti Funzionali, concernente la realizzazione delle opere relative al Parco Pubblico Fase Ain ambito del P.I.I. CityLife nel Comune di Milano, ivi compresa l'attività di manutenzione per due anni;

- (h) che il Bando è stato pubblicato, sulla G.U.R.I. al n. [●] del [●], sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture (n. [●]) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, sul sito informatico presso l'Osservatorio (n. [●]), e, per estratto, sui quotidiani nazionali: "[●]" e "[●]" del [●], nonché sui quotidiani regionali "[●]" e "[●]" del [●]; e il Bando di gara, in versione integrale, è stato pubblicato sul sito internet di CityLife S.p.A.(www.city-life.it);
- (i) il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [●];
- (j) il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 4505798E1F;
- (k) che all'esito della suddetta procedura è stato proclamato aggiudicatario [●];
- (l) che a ragione di tutto quanto sopra esposto si rende necessario addivenire alla stipula del presente contratto.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue :

ART. 1 – PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente Contratto.

ART. 2 – DEFINIZIONI

Tranne ove diversamente specificato per espresso, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:

“Appalto” indica l'appalto avente ad oggetto le prestazioni descritte nel Contratto e nei Documenti Contrattuali;

“Appaltatrice” indica [●] cui è stata aggiudicata la Gara e che sottoscrive il Contratto;

“Attività di Manutenzione”: si intende l'attività di manutenzione delle Aree a Parco del I° Lotto Funzionale, per un periodo di 2 anni a decorrere dalla data di emissione del Verbale di Accertamento e consegna anticipata di cui all'art.47 del Capitolato Speciale di Appalto e delle Aree a Parco del II° Lotto Funzionale per un periodo di 4 mesi a decorrere dalla data di emissione del Verbale di Accertamento e consegna anticipata di cui all'art.47 del Capitolato Speciale di Appalto;

“Autorizzazioni” indica le autorizzazioni, i pareri, i permessi, le licenze, i nulla-osta, gli assensi, comunque denominati, e quant’altro sia necessario o opportuno per la realizzazione dell’ Opera, qualunque sia l’ Autorità, l’Ente o l’Organismo emanante;

“Bando” indica il Bando di Gara per l’affidamento del Contratto, pubblicato ai sensi del Codice e del Regolamento;

“Cantiere” indica il luogo nel quale i lavori affidati all’Appaltatrice devono essere eseguiti, nonché tutte le aree od i fabbricati che il Committente mette a disposizione dell’Appaltatrice per l’esecuzione delle opere illustrate e definite nei documenti contrattuali;

“Capitolato” indica il Capitolato Speciale – Norme Amministrative facente parte della documentazione di gara;

“Capitolato Prestazionale di Manutenzione”: indica il documento che regola l’Attività di Manutenzione;

“Codice Civile” indica il Codice Civile Italiano;

“Codice” indica il Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con D.Lgs.n.163/2006;

“Collaudo” indica il collaudo dell’Opera, risultante dal certificato provvisorio di collaudo;

“Collaudatore/i” indica il professionista, i professionisti o il gruppo o la Società cui la Committente ha affidato l’incarico di verificare, in tutto od in parte durante il corso dei lavori od al loro compimento, che i lavori stessi siano stati eseguiti in conformità delle leggi vigenti e dei documenti contrattuali.;

“Committente” indica la “Società CityLife S.p.A.” con sede in Milano, Largo Domodossola n.1/A;

“Contratto”, indica il presente contratto ed i suoi allegati;

“Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione” indica, ai sensi dei soli obblighi previsti dal D.Lgs. 163/06 e D. Lgs. 81/2008, il Dott. Arch. Bertonecchi Donato con studio in Via Rossellini n° 8 – 20124 Milano;

“Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione” indica, ai sensi dei soli obblighi previsti dal D.Lgs. 163/06 e D. Lgs. 81/2008, il Dott. Arch. Bertonecchi Donato con studio in Via Rossellini n° 8 – 20124 Milano;

“Corrispettivo” indica il corrispettivo a corpo per l’esecuzione dell’Appalto di cui all’art. 6 del Contratto;

“Cronoprogramma” indica il programma concernente i tempi necessari per la

realizzazione dell'Opera, comprensivo dei tempi per la realizzazione delle opere di Area 1 del I° Lotto Funzionale, di Area 1 bis del I° Lotto Funzionale, di Area 2 del I° Lotto Funzionale, di Area 3 del I° Lotto Funzionale, di Area 4 del I° Lotto Funzionale, di Area 5 del II° Lotto Funzionale, di Area 6 del II° Lotto Funzionale, di Area 7 del I° Lotto Funzionale;

“Data Fine Lavori” indica il termine finale ed essenziale per l'Ultimazione dell'Opera;

“Direttore Tecnico del cantiere” indica il soggetto delegato dall'Appaltatrice, responsabile delle attività operative della Appaltatrice stessa nel cantiere interessato dal presente Appalto;

“Direzione Lavori”, **“D.L.”** Indica l'ufficio con le funzioni di direzione e controllo dei lavori, ai sensi della vigente normativa;

“Direttore Lavori”, indica il Responsabile della D.L., professionista nominato dalla Committente nella persona del Dott. Ing. Guido Claudio con studio in C.so Re Umberto n° 44 - Torino;

“Forza maggiore” indica atti od eventi naturali che - verificatisi nel corso dei lavori - influiscano direttamente e negativamente sulla esecuzione del Contratto e che siano tali da non potere essere prevedibili in assoluto, impediti od ovviati con la diligenza di un Appaltatore esperto, quali guerre, guerre civili, insurrezioni popolari, terremoti, inondazioni, cataclismi, esplosioni atomiche o nucleari, scioperi generali a carattere nazionale che si protraggano per oltre una settimana.

“Impianti di Cantiere”: tutti i mezzi d'opera, macchinari, impianti e attrezzature, di qualsiasi tipo e natura, necessari per la realizzazione delle opere e la loro manutenzione fino alla accettazione definitiva.

“Installazioni Provvisorie”: tutte le opere e installazioni accessorie, di qualsiasi tipo e natura, necessarie per la realizzazione delle opere e la loro manutenzione fino all'accettazione definitiva.

“Lavori”: indicano i lavori aventi ad oggetto la realizzazione dell'Opera;

“Leggi vigenti”, **“norme applicabili”** indica tutte le leggi, trattati, direttive, norme e regolamenti, ordini, interpretazioni, autorizzazioni, licenze di qualsiasi Autorità nazionale, regionale, comunale o Ente comunque rilevanti ai fini del progetto;

“Parti” indica la “Società CityLife S.p.A.” e [●], se non altrimenti indicato o desumibile dal testo;

“Progettista” indica lo Studio Porter di [●] ;

“Progetto ” indica il Progetto Esecutivo di cui all’art.93, quinto comma del Codice, e alla parte seconda, titolo secondo, capo primo, sezione quarta del Regolamento, posto a base di gara dalla Committente ed allegato al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale;

“Programma Generale dei Lavori” indica la pianificazione nel tempo dei lavori del I° Lotto Funzionale e del II° Lotto Funzionale e la pianificazione nel tempo dell’attività di manutenzione del I° Lotto Funzionale e del II° Lotto Funzionale affidati con il presente Contratto, predisposto dalla “Committente” ed allegata al Contratto;

“Programma Esecutivo dei Lavori”, “Programma dei Lavori” indica la pianificazione di dettaglio nel tempo dei lavori del I° Lotto Funzionale e del II° Lotto Funzionale affidati con il presente Contratto, predisposto dalla “Appaltatrice” e condivisa dalla “D.L.” e dalla “Committente”;

“Programma di ripartizione dei costi” indica la distribuzione temporale dei costi riferita al “Programma Esecutivo dei Lavori”;

“Project & Construction Management” indica le attività di coordinamento e vigilanza, così come meglio descritte all’art. 11;

“Proprietà”: la persona fisica o giuridica proprietaria dei beni su cui intervengono le opere oggetto del Contratto;

“Protocollo d’intesa” indica il Protocollo d’intesa per la regolarità e la sicurezza nel cantiere inerente il programma integrato di intervento del *“Quartiere Storico Fiera di Milano”*;

“Referente dell’Appaltatrice” indica una figura superiore al Direttore Tecnico del cantiere designato dall’Appaltatrice con il compito di rappresentarla a tutti gli effetti, interloquendo con il Responsabile dell’Appalto;

“Responsabile dell’Appalto”: indica il soggetto, nominato dalla Committente, con il compito di vigilare sul regolare andamento delle attività previste dal presente Contratto nonché di rappresentarla a tutti gli effetti nei rapporti con l’Appaltatrice e con gli altri soggetti coinvolti nell’Appalto in oggetto;

“Responsabile dei Lavori” indica, ai sensi dei soli obblighi previsti dal D. Lgs. 81/08, il Dott. Ing. Guido Claudio con studio in C.so Re Umberto n° 44 - Torino;

“S.A.L.” indica lo Stato di Avanzamento dei Lavori;

“Stabilimento”: area interessata dal Cantiere che può essere costituita da terreni e/o anche da fabbricati od aree già edificate, dove possono esistere, anche in esercizio, impianti, lavorazioni, strutture produttive, commerciali o interessanti attività comunque organizzate, che possano comportare limitazioni nell'esecuzione dei lavori.

“Sub-appaltatore e/o sub-fornitore” indica la persona, le persone, la Ditta o la Società alla quale l'Appaltatrice, su autorizzazione della Committente, ha affidato l'esecuzione di parte delle opere o la fornitura di parte dei materiali previsti in Progetto.

“City Contractor s.c.a.r.l.”: indica la società consortile che unitamente ai propri soci costituiti è stata individuata quale General Contractor delle opere di edilizia privata inerenti il PII “Quartiere Storico Fiera di Milano”;

“Variante”: indica qualunque aggiunta, miglioria, diminuzione, stralcio di parte o di tutti i lavori e di parte o di tutta l'attività di manutenzione oggetto del presente contratto, richiesta e/o determinata dalla Committente o dal suo rappresentante, ivi incluse le aggiunte, diminuzioni, stralci che producono variazioni del prezzo contrattuale e/o dei termini di consegna.

ART. 3 – DISCIPLINA DELL'APPALTO

Il presente appalto é disciplinato dalle norme del presente Contratto di cui sono parte integrante e sostanziale tutti i documenti contrattuali allegati.

Le indicazioni e le prescrizioni contenute nel Contratto e nei documenti allegati si integrano e completano vicendevolmente.

In caso di divergenza e/o contraddizione fra quanto previsto nei singoli documenti contrattuali :

- a) le clausole e le prescrizioni del contratto prevalgono sul Capitolato e sugli altri documenti contrattuali;
- b) le clausole e le prescrizioni particolari prevarranno su quelle generali;
- c) persistendo contraddizioni varrà come norma contrattuale la prescrizione meno onerosa per la Committente e che porti ad un risultato di migliore qualità tecnica ed estetica dell'opera. I disegni di progetto prevarranno sulla descrizione dei

lavori.

L'Appaltatrice è comunque tenuta a segnalare per iscritto alla Committente ogni contraddizione non appena ne venga a conoscenza .

L'Appaltatrice con la sottoscrizione del presente Contratto dichiara di essere a perfetta conoscenza e di approvare tutte indistintamente le condizioni, norme, prescrizioni e pattuizioni contenute in detti documenti. L'Appaltatrice dichiara inoltre di aver preso in considerazione in particolare quanto disposto negli articoli del Capitolato per i quali esprime, ai sensi dell'art.1341 Codice Civile il proprio pieno ed incondizionato consenso, anche mediante la sottoscrizione del Capitolato stesso allegato al presente Contratto.

ART. 4 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori - suddivisi in due lotti funzionali - di realizzazione delle opere relative al Parco Pubblico di fase A in ambito P.I.I. CityLife nel Comune di Milano, ivi compresa Attività di Manutenzione . Dette opere sono descritte nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale - Norme Amministrative - nel Progetto Esecutivo, nel Capitolato Prestazionale di Manutenzione e nei Documenti Contrattuali tutti e nelle sue relazioni che, debitamente sottoscritti dalle Parti e allegati al presente Contratto, ne formano parte integrante e sostanziale

L'Appalto dovrà essere eseguito dall'Appaltatrice in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale - Norme Amministrative -, nel Progetto Esecutivo e nelle sue relazioni, nel Capitolato Prestazionale di Manutenzione, nei documenti contrattuali, della normativa applicabile e delle disposizioni impartite in applicazione del Contratto medesimo.

Sono incluse nell'oggetto del Contratto e a carico dell'Appaltatrice tutte le attività, nessuna esclusa, necessarie a dare le opere affidate finite a perfetta regola d'arte e pienamente idonee agli scopi per i quali sono state previste e progettate.

L'Appaltatrice è tenuta ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara, dall'Offerta dell'Appaltatore e dai documenti contrattuali.

L'Appaltatrice è tenuta ad eseguire in proprio l'attività di manutenzione delle Aree a Parco del I° Lotto Funzionale e delle Aree a Parco del II° Lotto Funzionale con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara, dall'Offerta dell'Appaltatore e dai documenti contrattuali.

Le attività, forniture e prestazioni sono quelle espressamente indicate nel contratto, nella consistenza quantitativa e qualitativa risultante dai documenti contrattuali, ovvero quelle che, seppure non espressamente indicate, sono necessarie o anche solo opportune ad assicurare la conformità delle opere alle prescrizioni contrattuali ed alle regole dell'arte.

Resta escluso dall'oggetto dell'appalto solo quanto eventualmente ed espressamente indicato come non oggetto dell'Appalto nei documenti contrattuali.

Art. 5 - NATURA DELL'APPALTO

I lavori sono appaltati dalla Committente e assunti dall'Appaltatrice secondo la formula del Contratto *a forfait*.

Ogni indicazione e/o stima di quantità descritta nei documenti consegnati (disegni, computi metrici) dalla Committente in fase di offerta/appalto ha valore di mero riferimento utile all'Appaltatrice medesima, potendo, viceversa, risultare le quantità effettivamente necessarie per dare le opere complete ed ultimate a regola d'arte, maggiori o minori rispetto a quelle eventualmente indicate, senza che l'Appaltatrice possa avanzare alcuna pretesa o richiesta di oneri integrativi.

La Committente si riserva comunque ampia facoltà di apportare alle opere descritte nella documentazione allegata tutte quelle modifiche, soppressioni e/o aggiunte che si rendessero necessarie - a suo insindacabile giudizio - per il miglior compimento delle opere stesse.

L'Appaltatrice sarà obbligata a fornire una tempestiva assistenza e collaborazione per la definizione delle voci e delle categorie in variante entro il termine richiesto dalla Committente.

ART. 6 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il Corrispettivo per l'esecuzione dell'Appalto è forfettariamente convenuto in Euro [●]

(Euro [●]) (I.V.A. esclusa), di cui:

- a) per l'esecuzione dei lavori del I° Lotto Funzionale e del II° Lotto Funzionale : €. [●] (I.V.A. esclusa);
- b) per oneri della sicurezza : €. [●] (Euro[●]) (I.V.A. esclusa);
- c) per l'attività di manutenzione del I° Lotto Funzionale e del II° Lotto Funzionale : €. [●] mq./annui (Euro [●]) (I.V.A. esclusa).

Il Corrispettivo è determinato a corpo e forfettariamente – chiavi in mano - e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili ed in conformità al presente Contratto, al Capitolato e ai documenti Contrattuali.

Le parti concordano espressamente di escludere l'applicazione dell'Art.1467 del C.C., nonché l'applicabilità di quanto disposto dagli articoli 1660 e 1664 C.C., senza eccezioni o deroghe per qualsiasi titolo o ragione.

Il Corrispettivo, ivi compreso il corrispettivo per l'attività di manutenzione, è da intendersi fisso ed invariabile e, pertanto, non soggetto ad alcuna revisione per aumento dei prezzi intervenuti successivamente alla stipulazione del Contratto, o per qualsivoglia altra causa, sino a collaudo finale favorevole. Il Corrispettivo si intende fisso per la prestazione finita in conformità con il presente Contratto comprensivo di tutte le spese per materiali, attrezzature, salari, costi aggiuntivi, spese, costi per controlli, ecc.. Il Corrispettivo resta invariato anche nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori e durante lo svolgimento dell'attività di manutenzione dovessero risultare nel settore di competenza degli aumenti dei prezzi dei materiali e dei salari. Il Corrispettivo é fisso ed omnicomprensivo e comprende anche eventuali aggravii dovuti alle condizioni climatiche nonché a tutte le interruzioni dei lavori direttamente riconducibili alla sfera organizzativa dell'Appaltatrice.

Il Corrispettivo comprende inoltre ogni onere e ogni costo relativi al potenziamento della struttura organizzativa dell'Appaltatrice, nonché dell'assunzione di ogni iniziativa comunque necessaria od opportuna per recuperare il ritardo sul Programma lavori allegato al contratto.

ART.7 CONDIZIONI. STATI DI AVANZAMENTO LAVORI. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI. CERTIFICATI DI

PAGAMENTO. FATTURAZIONI. PAGAMENTI.

7.1. Il Corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente art.5 lett. a) e b) del presente Contratto verrà corrisposto sulla base degli Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) secondo le modalità e le condizioni di seguito previste.

7.2. L'Appaltatrice avrà diritto a pagamenti in corso d'opera sulla base di Certificati di pagamento emessi dal Direttore Lavori sulla base degli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL) da lui redatti mensilmente e con riferimento a quanto previsto all'articolo 59 del Capitolato.

7.3. I pagamenti per l'esecuzione dei lavori avverranno a 60 (sessanta) giorni fine mese data fattura.

7.4. La Committente, con il consenso espresso sin d'ora dall'Appaltatrice, ha diritto di operare in ogni momento la compensazione tra il credito del corrispettivo dell'Appaltatrice risultante secondo la contabilizzazione formata ai sensi del presente Contratto, con l'eventuale credito vantato dalla Committente nei confronti dell'Appaltatrice a qualsiasi titolo.

7.5. Il corrispettivo per l'attività di manutenzione del I° Lotto Funzionale e del II° Lotto Funzionale, di cui al precedente art.6 lett. c) del presente contratto, incluso ogni onere di legge oltre IVA, verrà corrisposto a favore dell'Appaltatrice in rate mensili posticipate di pari importo. La Committente provvederà ad emettere il relativo certificato di pagamento. Detto certificato è prodotto per l'emissione del mandato di pagamento e per l'emissione della fattura da parte dell'Appaltatrice.

7.6. L'Appaltatrice emetterà fattura dopo l'emissione del certificato di pagamento di cui al precedente articolo 7.1.

7.7. I pagamenti per l'attività di manutenzione saranno effettuati dalla Committente, nei termini di cui al precedente articolo 7.3.

7.8. Anche per l'Attività di Manutenzione opere la compensazione di cui all'articolo 7.4.

ART. 8 TRACCIABILITA' PAGAMENTI

L'Appaltatrice si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli

effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. e - con la sottoscrizione del presente contratto - si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010 e ss.mm.ii..

L'Appaltatrice si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati - anche se non in via esclusiva - al presente Appalto, sui quali dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari ad esso relativi, da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente Contratto, il Codice Identificativo di Gara - CIG 4505798E1F, attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e il Codice Unico di Progetto - CUP [●].

In caso di grave inadempimento all'obbligo, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., di utilizzare lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si determineranno le conseguenze di cui all'articolo 60 "Risoluzione del Contratto" del presente Contratto.

Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari *ex* L. 136/2010 e ss.mm.ii., l'Appaltatrice dichiara che gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare su tale conto sono i seguenti:

Conto Corrente n.: [●]

Istituto: [●] Agenzia: [●]

IBAN: [●]Intestatario del Conto:[●]

Persona/e delegata/e ad operare sul Conto:

(Nome) [●](Cognome) [●]

Codice Fiscale: [●]Data di nascita: [●]Luogo di nascita: [●]Residenza: [●]

Indirizzo: [●];

Art. 9 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO DELL'APPALTATRICE

E' vietata all'Appaltatrice la cessione del Contratto.

La Committente potrà cedere a terzi il Contratto ai sensi dell'art. 1406 del c.c..

L'Appaltatrice non potrà , altresì, cedere a terzi, in tutto o in parte, il credito per le somme ad essa dovute dalla Committente in esecuzione del presente Contratto.

ART. 10 – TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

10.1 Termini per l'esecuzione dei lavori del I e II lotto funzionale sono fissati all'articolo 37 del Capitolato.

In caso di mancata ultimazione delle opere entro le date sopraindicate troveranno applicazione le penalità di cui all'articolo 45 del Capitolato.

L'Appaltatrice accetta espressamente che la consegna dei lavori avverrà in modo parziale e frazionato ai sensi dell'articolo 29 del capitolato e dichiara fin da ora di rinunciare ad ogni ulteriore compenso o indennizzo comunque collegati o connessi con detta consegna parziale e frazionata per lotti successivi.

Il ritardo nella consegna dei lavori dipeso da causa della Committente è regolato all'articolo 29 del Capitolato. L'Appaltatrice è inoltre pienamente consapevole che il programma dei lavori potrebbe subire delle variazioni, i lavori potrebbero non avere carattere di continuità come evidenziato nel programma lavori allegato, quindi che l'importo dei lavori ha tenuto conto anche di questa situazione.

L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto dall'Appaltatrice alla Committente, la quale procederà, in contraddittorio, alle opportune constatazioni e verifiche, notificando all'Appaltatrice eventuali lavori ancora da eseguire o da completare. Dell'ultimazione dei lavori verrà redatto apposito verbale che dovrà essere sottoscritto dalla Committente, dall'Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori e nel quale verranno altresì evidenziati eventuali giorni di ritardo rispetto al termine di ultimazione contrattuale.

Nonostante l'ultimazione dei lavori, l'Appaltatrice rimane in ogni caso responsabile, fino alla data di consegna delle opere ultimate alla Committente, della buona conservazione delle opere eseguite e dovrà pertanto curarne la perfetta manutenzione.

ART. 11 – ATTIVITA DI PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT

Con la stipula del presente Contratto, l'Appaltatrice prende esplicitamente atto che la Committente – in relazione all'Appalto in oggetto – ha affidato le attività di Project & Construction Management alla società City Contractor s.c.a.r.l.

In particolare, l'Appaltatrice prende atto che sono state affidate alla suddetta società le attività di:

- i) vigilanza sulla corretta esecuzione degli appalti affidati dalla Committente a terzi;
- ii) coordinamento della logistica di cantiere dell'Appalto con la logistica di cantiere generale;
- iii) pianificazione, coordinamento e gestione di qualsiasi interferenza tra le attività dell'Appalto e l'intero intervento del P.I.I. "Quartiere Storico di Fiera Milano".

In relazione a quanto sopra, l'Appaltatrice, con la stipula del presente Contratto, si obbliga a collaborare con la suddetta società ed a mettere a disposizione della medesima tutta la documentazione tecnica, amministrativa e contabile necessaria per il corretto espletamento delle attività di Project & Construction Management, garantendone – altresì – il libero accesso all'area di cantiere nelle modalità e nei termini ritenuti più idonei alla stessa società City Contractor s.c.a.r.l.

ART. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatrice, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali, ha consegnato alla Committente, una cauzione definitiva dell'importo di € [●]([●]) pari al [●]% ([●]) del Prezzo del Contratto medesimo, a mezzo di fideiussione bancaria/assicurativa a prima richiesta emessa da primario istituto ed in forma di gradimento della Committente (All. n. 2), di durata fino al trentesimo giorno successivo

alla data del Collaudo Definitivo delle opere oggetto del presente Contratto.

Qualora intervengano varianti che comportino l'aumento del corrispettivo contrattuale l'Appaltatrice dovrà provvedere alla necessaria integrazione alla Cauzione definitiva in modo da mantenere inalterato il rapporto tra i lavori da eseguire e l'importo garantito; in mancanza, la Committente è sin da ora autorizzata a trattenere in sostituzione della citata fideiussione un equivalente importo dai pagamenti dovuti all'Appaltatrice.

La Cauzione Definitiva a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'adempimento di tutte le obbligazioni ed oneri previsti dal presente Contratto verrà svincolata nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data del positivo esito del Collaudo Definitivo dei lavori.

ART.13 – DICHIARAZIONI DI NOMINA

13.1 RESPONSABILE DELL'APPALTO

La Committente dichiara di nominare quale Responsabile dell'Appalto il Sig. Agosto Geom. Pietro, domiciliato per la carica presso CityLife S.p.A. in Largo Domodossola 1/a – 20145 Milano.

13.2 IL DIRETTORE DEI LAVORI

La Committente dichiara di nominare quale Direttore dei lavori il Dott. Ing. Guido Claudio, domiciliato per la carica in C.so Re Umberto n° 44 - Torino.

13.3. IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

La Committente e per lei il Responsabile dei lavori, dichiara di nominare quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione il Dott. Arch. Bertoncelli Donato domiciliato per la carica in Via Rossellini n° 8 – 20124 Milano.

13.3.1 IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

La Committente e per lei il Responsabile dei lavori, dichiara di nominare quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione il Dott. Arch. Bertoncelli Donato domiciliato per la carica in Via Rossellini n° 8 – 20124 Milano.

13.4 RESPONSABILE DEI LAVORI AI SENSI DEL Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

L'incarico di Responsabile dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81. e ss.mm.ii. è affidato al Dott. Ing. Guido Claudio, domiciliato per la carica in C.so Re Umberto n° 44 - Torino.

13.5 REFERENTE DELL'APPALTATRICE

L'Appaltatrice affida l'incarico di Referente dell'Appaltatrice al Sig. [●]

I costi e gli oneri relativi al Referente dell'Appaltatrice sono posti ad esclusivo carico dell'Appaltatrice.

13.6 DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE

L'Appaltatrice affida l'incarico di Direttore tecnico del Cantiere al Sig. [●]

I costi e gli oneri relativi al Direttore tecnico del Cantiere sono posti ad esclusivo carico dell'Appaltatrice.

ART. 14 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. FORO COMPETENTE

Qualora insorgano controversie in relazione alla interpretazione od all'esecuzione del presente contratto, le Parti convengono di consultarsi e di prendere in considerazione l'utilizzo di una mediazione o altra forma di definizione alternativa prima di instaurare il contenzioso.

Nessuna controversia potrà essere deferita in giudizio dall'Appaltatrice se non abbia formato oggetto di specifica riserva conformemente a quanto stabilito all'art. 59 del Capitolato.

Per tutte le controversie che possono sorgere fra la Committente e l'Appaltatrice sul presente Contratto, inerenti la sua interpretazione, esecuzione, validità, efficacia e/o risoluzione, nessuna esclusa, che non si siano potute risolvere con l'accordo diretto tra le Parti, è competente il Foro di Milano.

Il procedimento giudiziale potrà essere instaurato solo dopo il collaudo provvisorio previsto all'art. 49 del Capitolato.

In ogni caso, l'Appaltatrice è tenuta, anche in caso di contestazioni e controversie, ad uniformarsi alle disposizioni della Committente senza sospendere o pregiudicare la regolare esecuzione dell'Appalto e senza nulla poter opporre.

ART. 15 – MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualsiasi modifica o integrazione del Contratto e dei documenti Contrattuali dovrà intervenire, d'accordo tra le Parti, in forma scritta. Nessun comportamento di acquiescenza o tolleranza può modificare l'obbligo della forma scritta.

ART. 16 - SPESE E TASSE

Sono a completo carico dell'Appaltatrice tutte le spese relative alla stipulazione e alla registrazione del Contratto, l'imposta di bollo nonché tutte le spese per tasse ed imposte connesse all'esecuzione dei lavori.

ART.17 – DOMICILIO DELLE PARTI E COMUNICAZIONI

In relazione agli obblighi connessi con l'esecuzione del Contratto le Parti eleggono speciale domicilio come segue:

(a) Committente:

CityLife S.p.A. Largo Domodossola 1 / a 20145 Milano

Fax n. 02.91.43.73.80

All'attenzione del Responsabile dell'Appalto Geom. Pietro Agosto.

(b) Appaltatrice:

Fax n. [●]

All'attenzione di [●].

Ogni comunicazione relativa all'esecuzione del Contratto dovrà essere inoltrata esclusivamente a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo telefax.

Milano,

Per l'Appaltatrice:

([●])

Per la Committente
CityLife S.p.A.
(Ing. Claudio Artusi)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore riconosce e dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole: artt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

L'appaltatrice

.....