



Procedura di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006, per l'affidamento dell'appalto, suddiviso in tre Lotti funzionali, per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Secondaria, a scomputo oneri, del Parco Pubblico di Fase B2, in attuazione del P.I.I. CityLife "Quartiere Storico di Fiera Milano".

QUESITO N.1

"In merito alla procedura di gara siamo a chiedervi se: l'osservanza della prescrizione di gara di cui al punto 13.2 lett. a) è prevista a pena di esclusione? In altre parole, la presentazione, da parte del concorrente, di una Relazione Tecnica che consta di un numero 10 pagine, ma di allegati superiore a 3 unità, è sanzionata con l'esclusione del concorrente".

CHIARIMENTO N.1

Si ribadisce che come previsto al punto 13.2 lettera a) della lettera d'invito il concorrente dovrà presentare una relazione sintetica, di massimo 10 pagine, su un solo lato, ovvero no fronte/retro, in formato A4 eventualmente corredata da 3 elaborati grafici di sintesi, in formato A1 ripiegati in formato A4, come i normali disegni, nella quale evidenziare gli elementi qualitativi di cui alla successiva lettera b). Eventuali elaborati ulteriori rispetto a quelli richiesti, non saranno presi in considerazione dalla commissione aggiudicatrice, senza che ciò comporti l'esclusione del concorrente dalla procedura.

QUESITO N.2

In merito alla gara in oggetto con la presente per porVi i seguenti quesiti:

Tempo di esecuzione

Si riscontrano le seguenti indicazioni non congruenti tra loro:

a. Nella lettera di invito (art. 14.2.b) si indica un tempo complessivo per l'esecuzione dei lavori di giorni 180:

b. Nel cronoprogramma generale allegato alla lettera di invito la sommatoria dei giorni complessivi risulta di 197 giorni;



c. Nel Capitolato Speciale d'Appalto (art. 37) e specificamente nell'art. 37.2 viene indicato il termine di esecuzione dei lavori "in 45 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dell'area 1".

Si chiede cortesemente un chiarimento soprattutto in merito al riferimento temporale complessivo su cui agirà lo sconto sul tempo offerto.

CHIARIMENTO N.2

2.1. Tempo di esecuzione

Si ribadisce che come previsto nel documento "CRONOPROGRAMMA generale dei lavori - PAR-B2-F-PV-CRP-001" contenuto nel CD con la documentazione di gara, le tempistiche di esecuzione dell'appalto sono le seguenti:

Lotto	inizio	fine	durata
Lotto 1	01/04/2017	15/05/2017	45
Lotto 2	01/05/2017	15/07/2017	76
Lotto 3	01/09/2017	30/11/2017	91
	Somma Totale Tempi		212

Pertanto, causa mero errore materiale, i punti di cui agli articoli 37.1, 37.2 e 37.3 del Capitolato Speciale d'Appalto devono intendersi come di seguito riportato:

"37.1 L'esecuzione del Lotto Funzionale 1 deve essere ultimata nel termine di 45 giorni naturali e consecutivi decorrente dalla data del verbale di consegna dell'Area 1;

37.2 L'esecuzione del Lotto Funzionale 2 deve essere ultimata nel termine di 76 giorni naturali e consecutivi decorrente dalla data del verbale di consegna dell'Area 2;

37.3 L'esecuzione del Lotto Funzionale 3 deve essere ultimata nel termine di 91 giorni naturali e consecutivi decorrente dalla data del verbale di consegna dell'Area 3;"

Ne consegue che il tempo totale per l'esecuzione dell'appalto, è di 212 giorni, pari alla somma dei giorni naturali e consecutivi singolarmente indicati per ciascun lotto.



Pertanto per mero errore materiale, il punto 3.1 della lettera d'invito deve intendersi come di seguito riportato:

“3.1 L'affidatario eseguirà i lavori entro 212 (duecentododici) giorni naturali e consecutivi, suddivisi in fasi, decorrenti dalla consegna dei lavori, come specificato nello Schema di Contratto, nel Capitolato Speciale Parte Amministrativa e nel Programma Generale dei Lavori del Lotto Funzionale 1, del Lotto Funzionale 2 e del Lotto Funzionale 3”.

Conseguentemente il punto 14.2 lettera b della lettera d'invito deve intendersi come di seguito riportato:

*“b) tempo offerto per la esecuzione dei lavori: dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione dei lavori in giorni naturali e consecutivi, pari o inferiore al tempo complessivo dei lavori posto a base di gara, stabilito in **212 giorni** naturali e consecutivi, espresso in cifre ed in lettere. Si precisa che, in caso di discordanza tra l'espressione in cifra e in lettere del tempo offerto prevarrà l'espressione in lettere. Saranno escluse le offerte in aumento rispetto al tempo complessivo dei lavori posto a base di gara. In allegato al documento di cui a tale lettera b) (tempo offerto per la esecuzione dei lavori) dovrà essere prodotto il Cronoprogramma di Offerta proposto dal concorrente, utilizzando quale contenuto informativo minimo accettabile il Programma Generale dei Lavori del Lotto Funzionale 1, del Lotto Funzionale 2 e del Lotto Funzionale 3 posto a base di gara.*

Il Cronoprogramma di Offerta dovrà contenere:

*(i) **Esplicitazione dei tempi per ciascun Lotto Funzionale**”*

QUESITO N.3

Numero di pagine dell'elaborato “offerta tecnica”

Con riferimento al punto 13.2 a) - Relazione tecnica si chiede se il conteggio delle 10 pagine è da ritenersi riferito unicamente alla relazione sintetica e pertanto: -se le relazioni che esaminano i singoli “elementi qualitativi” sono da considerarsi non comprese in detto numero di pagine; -se la relazione agronomica è da considerarsi non compresa in detto numero di pagine.



CHIARIMENTO N.3

Si rimanda al chiarimento N. 1.

QUESITO N.4

In merito alla gara in oggetto con la presente per porVi il seguente quesito:

relativamente al punto 16.0 "Valutazione dell'offerta" crediamo che, l'allegato B e l'allegato A del DPR 207/10 richiamati sia al punto 16.1 che al punto 16.3 siano un refuso in quanto non attinenti alla valutazione delle offerte.

CHIARIMENTO N.4

Per mero errore materiale, al posto degli allegati A) e B) richiamati ai punti 16.1 e 16.3 della lettera d'invito, per la valutazione dell'offerta è da intendersi **l'allegato G del D.p.R. n.207/2010**