

QUESITO N. 30

30.1. La Tav. 5 del progetto architettonico, (Pianta primo interrato, stato di fatto) indica due locali non rilevabili dove sono posizionate le sottocabine elettriche. Nella scheda n.1 (pag.11) del documento "SILEA", le sottocabine elettriche rientrano nelle aree da bonificare.

Si chiede se dette aree, non rilevate, sono da bonificare?

Si chiede se le sottocabine sono dismesse?

30.2. RIPRISTINO SERRAMENTI ESISTENTI (articoli: IC23.700.0010/.0040/.0040a/.0050/.0070).

Sulla facciata sud, dal rilievo fotografico (Tav. 03; fotografie n° 22 e n°26) e dal sopralluogo effettuato pare evidente che tali serramenti siano stati rimossi. Risultano pertanto mancanti: n° 2 serramenti tipo C4, n° 2 serramenti C3, n° 2 serramenti C7, n°1 serramento D4 e n°3 serramenti D5 per un totale di mq 77,01. I serramenti mancanti dovranno essere forniti secondo l'articolo PA-C-10, nuovi serramenti di facciata. Stesso discorso vale per la facciata Nord, dove non sono visibili i serramenti del vano scala lato Nord-Ovest (serramenti tipo D4,D5,C3,C4,C7) pari a mq. 58,79. Il totale dei nuovi serramenti da fornire potrebbe essere di mq (77,01+58,79) con un maggior costo di : mq 135,80 x €/mq 864,60 (art. PA-C-10)= € 117.412,68.

Si chiede, essendo un lavoro a forfait come verrà riconosciuto il maggior onere non previsto?

30.3. QUANTITA' NON INSERITE NEL COMPUTO METRICO: Facciata sud, nel computo metrico a pag. 19 numero ordine 58 e pag. 75 numero ordine 197 non sono contabilizzati tutti i serramenti tipo L1 per un totale di mq 46,97 e per un importo di: (€/mq 864,6 + €/mq 251,38) x mq 46,97 = € 52.417,58

Si chiede se tali serramenti sono da fornire o se sono esclusi dall'appalto?

30.4. Il PSC a pag. 30 segnala la presenza di una condotta Maxipipe interrata lungo il perimetro del padiglione.

Si chiede se tale manufatto Interferisce con la realizzazione del cunicolo?

Si chiede se è consultabile il progetto del cunicolo realizzato?

30.5. OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE TRAVI DI FACCIATA.

Il progetto strutturale (Tav. 8 – 9 - 14), prevede il placcaggio con piatti accoppiati (beton plaquè) delle travi in c.a.

Confrontano i prospetti architettonici e strutturali si evidenzia che le travi da consolidare vengono indicate in mezzaria rispetto alle fasce marcapiano. (vedi tavola allegata)

Non potendo demolire le fasce marcapiano delle facciate, si chiede come dovrà essere eseguita la messa a nudo delle travi da consolidare? Si evidenzia altresì che nel computo metrico non è indicata nessuna demolizione e ricostruzione a seguito del consolidamento strutturale da eseguire?

30.6.DISCIPLINARE DI GARA. Si chiede se l'interpolazione lineare prevista al punto 17.2.2., riguardante gli elementi quantitativi, verrà calcolata prendendo in considerazione l'importo offerto o calcolata in base alla percentuale del ribasso offerto?

30.7. DISCIPLINARE DI GARA. elementi qualitativi punto 13.2.b

Si chiede se le schede dei curriculum dei tecnici dell'organico operativo proposto, possano essere un allegato alla Relazione Sintetica di 10 cartelle di testo in formato A4 prevista nel bando di gara?

CHIARIMENTO N. 30

30.1 Le sottocabine sono dismesse ed accessibili e sono da bonificare nel caso in cui siano state rilevate da Silea, nel documento “Analisi delle tipologie di bonifiche da amianto, da fibre artificiali vetrose e da altre passività ambientali e relativo computo metrico estimativo Stato di fatto e aggiornamento al 25 gennaio 2016” siano stati rilevati materiali da bonificare.

30.2) Come previsto al punto II. 2. 1 lettera a) del Bando di gara il corrispettivo dei lavori è fissato a corpo secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si specifica che le lavorazioni previste nel C.M.E. prevedono il restauro dei serramenti esterni esistenti e la loro integrazione ove siano mancanti.

30.3) Si rimanda al precedente chiarimento 30.2.

30.4) Il manufatto non interferisce con la realizzazione del cunicolo, la cui progettazione esecutiva andrà comunque coordinata con la presenza del manufatto, il cui progetto sarà quindi messo a disposizione dell'aggiudicatario dell'appalto.

30.5) Rinforzi strutturali: Si conferma che tutti i rinforzi strutturali saranno da eseguirsi dall'interno senza dover interferire con la facciata, ad eccezione dei pilastrini dei vano scala che verranno cerchiati con angolari e centine. È prevista la demolizione perimetrale per una larghezza di 1 mt di tutti le pavimentazioni e sottofondi per mettere a nudo le strutture.

30.6) Si rimanda al chiarimento n. 5.

30.7) Si specifica che come previsto al punto 13.2 lett.b) sotto-lettera b) del Disciplinare di gara il curriculum dei tecnici specializzati costituisce un allegato da presentare insieme alla Relazione Sintetica.